

# אגודת הסטודנטים בטכניון – אס"ט

## מסמכי קול קורא – להפעלת חנות למכר

מזון מוכן (ללא מטבח

מבשל) בבית הסטודנט

בטכניון

קול קורא מס' 02-2026

### כל הזכויות שמורות

מסמך זה הוא קניינו של אס"ט. אין להעתיק או לצלם את המסמך או חלקים ממנו או לעשות בו שימוש כלשהו, ללא קבלת אישור מראש ובכתב מ אס"ט, אלא לצורך השתתפות במכרז זה.

את מסמכי הקול הקורא, מלאים וחתומים, יש להגיש לכתובת המייל [michrazim@asat.technion.ac.il](mailto:michrazim@asat.technion.ac.il) וזאת עד ליום 18.01.2026 בשעה 15:00 מסמכים שיוגשו לאחר מועד זה לא יתקבלו.

יודגש, כי אין המדובר בהליך מכרזי, אלא בהליך של "קול קורא", וכי אס"ט אינה כפופה לדיני המכרזים במסגרת הליך זה.

## תוכן עניינים

3	.....תנאי ההקול הקורא
13	..... נספח א' – פירוט השירותים ומחיריהם המפוקחים
14	..... נספח ב' -טופס הצעה
19	..... נספח ג' -אישור רואה חשבון למחזור כספי של המציע
20	..... נספח ד' -נוסח הודעת זכייה
21	..... נספח ד'1- תצהיר לפי סעיף 1ב2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים, תשל"ו*1976
22	..... נספח ה' – תשריט בית העסק
	..... נספח ו' -הסכם התקשרות

# קול קורא מס' 02-2026 להפעלת חנות למכר מזון מוכן (ללא

## מטבח מבשל) בבית הסטודנט

### בטכניון חיפה.

#### תנאי הקול הקורא

אגודת הסטודנטים של הטכניון וחברת אפקט פרסום וקד"מ לסטודנטים בע"מ אשר בשליטתה (להלן יחד: "אס"ט") עורכת קול קורא מס' 02-2026 להפעלת חנות למכר מזון מוכן (ללא מטבח מבשל) מסחר ללא מטבח מבשל. המיועד למכירת מזון מוכן ביתי לשירות קהל הסטודנטים ועובדי הטכניון (להלן: "הקול הקורא" או "ההליך"). מסמך זה, על נספחיו (להלן: "מסמכי הקול הקורא"), כולל הוראות ותנאים, החלים על אופן הגשת הצעות לאס"ט, ניהול ההליך, בחירת ההצעה, תנאי ההתקשרות עם הזוכה בקול קורא (להלן: "המפעיל" / "הספק") וביצוע הליך ההתקשרות על ידי אס"ט.

#### 1. תיאור הליך הקול הקורא

1.1. קול קורא זה הינו להפעלת חנות למכר מזון מוכן (ללא מטבח מבשל) מסחר ללא מטבח מבשל. המיועד למכירת מזון מוכן, ביתי לשירות קהל הסטודנטים ועובדי הטכניון (להלן: "העסק").

#### 1.2. מתכונת הפעלת העסק:

1.2.1. הזוכה יידרש להפעיל את העסק בימים א-ה בשעות 10:30 עד 19:00 או עד גמר המלאי וזאת בחודשי הלימודים.

1.2.2. בחופשות סמסטר ובחופשות הקיץ, החל מהשעה 10:30 עד השעה 17:00 או גמר המלאי.

1.2.3. שעות הפעילות המצוינות הינן המינימום, וניתן להפעיל גם מעבר לשעות אלו בהתאם לנהלי הטכניון.

1.3. לאס"ט נתונה אופציה, במהלך תקופת ההתקשרות, להתקשר עם הזוכה, בהסכמתו, בהסכם להפעלת עד 2 עסקים נוספים בבניין בית הסטודנט בקרית הטכניון, מסוג דומה לעסק נשוא מכרז זה, וזאת מבלי להידרש לעריכת קול קורא נוסף ובהתאם לשיקול דעתה הבלעדי של אס"ט. מובהר כי אופציה זו אינה מחייבת את אס"ט אלא נתונה לבחירתה.

במידה והזוכה לא יהיה מעוניין במימוש האופציה, תהיה רשאית אס"ט לפנות למציע שדורג שני בקול קורא זה לצורך מימוש האופציה (וכן הלאה).

1.4. על אף האמור בסעיף 1.3, תהיה רשאית אס"ט, על-פי המלצה בכתב של מנהלת הנכסים ובהחלטה מנומקת של ועדת קול קורא, מטעמים של שיפור הגיוון ו/או מידת שביעות הרצון מהמפעילים, לממש את האופציה האמורה עם המציע שידורג במקום השני, בהסכמתו, מבלי לפנות קודם לכן למציע הזוכה בקול קורא זה זה.

1.5. האחריות להשגת אישורי הרשויות הדרושים להפעלת העסק כמפורט להלן בנספח ה' (הודעת הזכייה), מוטלת על הספק. על הספק להציג רישיון עסק תקף בבית הסטודנט בטכניון תוך חצי שנה מתחילת הפעלתו.

1.6. להליך זה מצורף נספח א' הכולל פירוט השירותים ומחירים מרביים שיינתנו בעסק. השירות המוצע ייבדק בין היתר בהיבטים של גיוון והתאמה לקהל הסטודנטים והסגל הטכניוני.

\_\_\_\_\_ תאריך:

\_\_\_\_\_ חתימה+חותמת:

כל השינויים בפירוט השירותים יעשו באישור מראש ובכתב של מנהלת הנכסים

\_\_\_\_\_ תאריך:

\_\_\_\_\_ חתימה+חותמת:

- 1.7. הזוכה יספק על חשבונו את כל הציוד הדרוש לניהול העסק לרבות המכשירים, הציוד, כסאות ושולחנות (כמפורט בהסכם) וכיו"ב.
- 1.8. על הזוכה מוטלת החובה לדאוג לשמירת הציוד, אחזקתו וניקיונו, מעת לעת תתבצע ביקורת על ידי אס"ט להבטחת השמירה על ההיגיינה.

## 2. לוח זמנים לקול הקורא

הליך זה יתנהל בהתאם לטבלת התאריכים שלהלן:

התאריכים	הפעילות	
07.01.2026	פרסום הקול הקורא	1.
14.01.2026	סיור ספקים, כאמור בסעיף 6 להוראות הקול הקורא. מקום מפגש: כניסה ראשית לבית הסטודנט לשיקול דעת אס"ט אם לערוך סיור/ים במועד נוסף במידה ותהיינה פניות בעניין.	2.
15.01.2026	מועד אחרון להגשת שאלות הבהרה מאת המציעים.	3.
18.01.2026	המועד האחרון לפרסום מענה לשאלות, הבהרות, תיקונים ושינויים במכרז.	4.
20.01.2026	המועד <u>האחרון</u> להגשת הצעות. ניתן להגיש את ההצעות במייל: michrazim@asat.technion.ac.il את ההצעות יש להגיש עד למועד האחרון להגשת הצעות בשעה 15:00. הנחיות לאופן הגשת ההצעה מפורטות בסעיף 11 להלן.	5.
3 חודשים מן המועד האחרון להגשת הצעות	תוקף ההצעה	6.

אס"ט רשאית להודיע על שינויים במועדים המפורטים בטבלה בהתאם להוראות סעיף 10 להלן. במקרה של סתירה בין המועדים הנקובים בטבלה שלעיל לבין מועדים המצוינים במסמכי הקול הקורא, יגברו המועדים הנקובים בטבלה.

## 3. תקופת ההתקשרות

- 3.1. תקופת ההתקשרות תהיה 4 שנים עם אופציה של אס"ט להארכה בתקופה נוספת בת 4 שנים.
- 3.2. הקול הקורא יכלול שתי אופציות המוקנות לאס"ט להתקשרות לשם הפעלת עסקים נוספים בבניין בית הסטודנט בקרית הטכניון:
- 3.2.1. הפעלת עסק נוסף על ידי הזוכה;
- 3.2.2. במקרה והזוכה אינו מעוניין בהפעלת עסק נוסף אס"ט יהיה רשאי לפנות למציע השני בדירוג.
- 3.3. כתנאי למימוש האופציה להארכת ההתקשרות תהיה רשאית אס"ט לדרוש שיפוץ/שיפור פני המקום בהיקף שיוסכם בין המפעיל לאס"ט.

3.4. תקופת ההתארגנות להפעלת העסק תתואם עם הזוכה ותהיה עד ולא יאוחר מ- 60 יום מתאריך ההודעה על בחירת ההצעה הזוכה. בתקופת ההתארגנות המפעיל יידרש לרכוש ולהתקין את כל הציוד הדרוש למתן השירותים.

3.5. אס"ט יהיה רשאי להפסיק את ההרשאה במקרים המפורטים בהסכם, ובכלל זה לאס"ט תעמוד הזכות להפסיק את ההרשאה בהודעה בכתב 30 יום מראש למפעיל במקרה של חוסר שביעות רצון של ממש מהשירות ו/או המקצועיות, אף אם אין הדבר מהווה הפרת הסכם, וזאת לפי שיקול דעתה הבלעדי.

3.6. לידיעת המציעים, אס"ט מבצע מעת לעת סקרים למדידת איכות וביצועי הספקים.

#### 4. תשלומים וערבויות

ערבות להגשת ההצעה בהליך – לא נדרשת בקול קורא זה. מסמכי ההליך ניתנים להורדה ללא תשלום באתר האגודה תחת "רווחה" >"מכרזי עסקים".

#### 4.1. להלן התשלומים החודשיים שיחולו על מפעיל בית העסק בגין ההחזקה בו:

הערות	שטח בבית הסטודנט	
לסכומים יתווסף מע"מ כחוק דמי ההרשאה המוצעים על ידי המציע, יהיו צמודים למדד כמפורט להלן במסמכי הקול הקורא.	הצעה מינמלית 5,000 ₪	דמי הרשאה חודשיים כולל פרסום ותחזוקה
הסכומים הינם בגדר <b>הערכה בלבד</b> על פי התשלום האחרון הידוע לאס"ט. התשלום יתבצע על פי דרישות העירייה וישירות אליה	כ 600 ₪ לחודש	ארנונה (הערכה)
-תשלום לאס"ט לפי צריכה בפועל	- על פי צריכת מונה	מים
תשלום לאס"ט לפי צריכה בפועל.	על פי צריכת מונה	חשמל

4.2. ערבות ביצוע למשך תקופת ההתקשרות - 40,000 ₪ או צ'ק מזומן על הסך הנ"ל שיופקד בחשבון אפקט, לפי בחירת המפעיל.

#### 5. דמי השתתפות - לא נדרש

#### 6. סיוור מציעים

6.1. סיוור מציעים ייערך במועד ובמקום הנקובים בסעיף 2 לעיל והוא צפוי להימשך כשעה. השתתפות בסיוור מציעים הנה בבחינת תנאי סף. הצעתו של מציע שלא השתתף בסיוור מציעים לא תובא בפני ועדת הקול הקורא ולא תישקל.

6.2. אס"ט יהיה רשאי לקבוע מועד/ים נוספים לסיוור לפי שיקול דעתה.

6.3. אין מניעה כי נציגים שונים של המציע ישתתפו בחלקים שונים של הסיוור, ובלבד שנציג של המציע יהיה נוכח בכל משך הסיוור (החלפת נציגים תעשה תוך יידוע אס"ט במועד הסיוור). אס"ט רשאית להוסיף מועדי סיוור מציעים בהתאם לשיקול דעתה ככל שתסבור ששיקולי יעילות מחייבים.

6.4. אין בכוחו של כל פרט, נתון, הבהרה שיימסרו בעל פה, לרבות, אך לא רק, במסגרת סיוור המציעים, כדי לשנות את תנאי הקול הקורא. כל שינוי בתנאי ההליך ייעשה רק בכתב, בהודעה מפורטת שימסור למשתתפי הסיוור ו/או יפרסם באתר האינטרנט, על פי שיקול דעתה של אס"ט.

## 7. תנאי סף

ההשתתפות בקול הקורא מותנית בתנאים הבאים בהם על המציע לעמוד בעצמו במועד הגשת ההצעות, אלא אם מצוין אחרת:

7.1. רישום כדין כתאגיד או כעוסק מורשה, בישראל. המציע הינו אדם או תאגיד רשום כדין בישראל. על מציע שהוא תאגיד להיות רשום במרשם המתנהל עפ"י דין לגבי תאגידים מסוגו ולצרף להצעתו העתק תעודת התאגדות. מציע שאינו תאגיד יצרף להצעתו העתק תעודת עוסק מורשה

7.2. אי הימצאות בהליכי פירוק ו/או פשיטת רגל ו/או חדלון פירעון (הצהרה בנספח ב', אין צורך לצרף אישורים כלשהם).

7.3. החזקת אישורים עדכניים הנדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות ותשלום חובות מס) התשל"ו – 1976 (אישור ניכוי מס ואישור על ניהול פנקס חשבונות).

7.4. חתימה על תצהיר בהתאם לסעיף 1ב2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים תשל"ו-1976. 7.5. השתתפות בסיוור מציעים (כאמור בסעיף 6 לעיל).

7.6. במועד הגשת ההצעות בקול הקורא למציע אתר אחד לפחות בו הוא נותן שירותים התואמים להצעתו כמפורט בנספח א' (להלן: "שירותי העסק") החל מיום 01.01.2018 לפחות.

## 8. בדיקת ההצעות ואמות המידה

8.1. שלב ראשון: תנאי סף – בחינה האם המציע עומד בתנאי הסף האמורים בסעיף 7 לעיל, פניה לבקשת הבהרות/השלמות בהתאם לשיקול דעת אס"ט, ופסילת מציעים שאינם עומדים בתנאי הסף.

8.2. שלב שני: איכות (100%) – בשלב השני ייבדקו ההצעות שעברו את תנאי הסף לפי קריטריונים של איכות ויקבלו ציון איכות בהתאם למפורט להלן:

<u>אמת מידה</u>	<u>תיאור</u>	<u>ניקוד לאמת מידה</u>
<u>התרשמות מאתר המציע</u>	נציגי ועדת הקול הקורא יבקרו באתר של המציע שבו הוא מפעיל עסק בעל אופי דומה ככל הניתן, לצורך התרשמות מהאתר ובכלל זה ניקיון, תחזוקה, נראות, איכות השירות והמקצועיות וכיו"ב. בחירת האתר לפי שיקול דעת אס"ט.	30 נק'
<u>התרשמות כללית מהמציע</u>	התרשמות מניסיון המציע ומהמוניטין שלו.	30 נק'
<u>התרשמות משירותי העסק</u>	גיוון השירות - במסגרת אמת מידה זו יבחן השירות המוצע ע"י המציע וכן יבחנו המחירים המוצעים.	40 נק'
<u>סה"כ</u>		100 נק'

8.3. ציון כי במסגרת שלב ה"התרשמות הכללית מהמציע", נציגי ועדת הקול הקורא יהיו רשאים, אך לא חייבים, לבקר באתר המציע לצורך התרשמות מהאתר, ובכלל זה התרשמות מניקיון האתר, מקצועיות ואיכות השירות וכיו"ב. באחריות המציעים לאפשר לנציגי הוועדה לבקר באתרים המוצעים על ידם, לרבות באתרים שאינם בבעלות המציע.

- 8.4. מבין המציעים שעמדו בתנאי הסף ושעברו את ציון האיכות המינימלי (ציון מינימלי משוקלל לפי המשקולות הנ"ל – 70 נק'), המציע הזוכה יהיה זה שציון האיכות המשוקלל שלו הוא הגבוה ביותר.
- 8.5. אס"ט רשאית, אך לא חייבת, לפנות לגופים / אנשי הקשר שנרשמו על ידי המציע, כולם או חלקם, וכן רשאית אך לא חייבת לפנות לאיש הקשר שנכתב, או לכל אדם אחר הנוגע לאתר, אף אם פרטיו לא צוינו בהצעה. אס"ט גם לא תהיה חייבת לפנות בבירורים דומים לגבי כל המציעים ו/או כל האתרים, אלא תבצע את הפניות בהתאם לשיקול דעתה ועל-פי הצורך כפי שזה יוערך על-ידה.
- 8.6. בהתאם למדיניותו הכללית להגן על כנות ואמינות חוות הדעת שנמסרות לה במסגרת הליכי הקול הקורא אס"ט לא תמסור את שמות נותני חוות הדעת וההמלצות ולא תאפשר לעיין בחוות דעת אלה ו/או בתרשומות שיחה עם נותני חוות הדעת / המלצות. בהגשת ההצעה לקול הקורא מותר המציע מראש על כל זכות ודרישה לקבלת שמות נותני חוות הדעת / ממלצים ולעיין בחוות הדעת / המלצות ו/או תרשומות השיחה כאמור, הן כאלה שניתנו להצעתו והן כאלה שניתנו בקשר להצעות אחרות.
- 8.7. **ניהול מו"מ עם מציעים** – אס"ט תהיה רשאית לנהל מו"מ עם המציעים לפי שיקול דעתה .
- 8.8. על-אף האמור לעיל תהיה רשאית אס"ט, , שלא לבחור בהצעה שקיבלה את הציון הסופי הגבוה ביותר אלא בהצעה אחרת ואף שלא לבחור באף הצעה, ולקבל כל החלטה אחרת המותרת לה בהתאם למסמכי הקול הקורא ועל-פי כל דין.
- 8.9. אם קיבלו שתי הצעות או יותר תוצאה זהה שהיא התוצאה הגבוהה ביותר, ואחת מן ההצעות היא "עסק בשליטת אישה", תיבחר ההצעה האמורה כזוכה בקול הקורא ובלבד שצורף לה בעת הגשתה, אישור ותצהיר לפי העסק הוא בשליטת אישה (על משמעותם של המונחים: "עסק"; "עסק בשליטת אישה"; "אישור"; ו"תצהיר" ראה הגדרות חוק חובת המכרזים, תשנ"ב-1992).
- 8.10. בכפוף להוראה לעיל בעניין "עסק בשליטת אישה", אם שתי הצעות או יותר יקבלו ציון משוקלל זהה (בין אם הציון הגבוה ביותר ובין אם לאו), ייקבע הדירוג ביניהן באמצעות הגרלה. אס"ט שומרת על זכותה לערוך את ההגרלה שלא בנוכחות המציעים.

## 9. איש הקשר להליך

- 9.1. איש/אשת הקשר בקול הקורא, הינה גברת אסתי גולדמן טל' 054-2423019 דוא"ל: [assets@asat.technion.ac.il](mailto:assets@asat.technion.ac.il) והוא/היא הגורם היחיד המוסמך מטעם אס"ט ליתן, בכתב, ואך ורק בכתב, פרטים בקשר עם ההליך.
- 9.2. להסדרת אישור כניסה לרכב לטכניון יש לשלוח לדוא"ל הנ"ל **24 שעות מראש לפחות**, את פרטי נציג/ת

המציע הכוללים: יום הגעה, שעת הגעה משוערת, שם מלא, מספר ת.ז., סוג הרכב מס' רכב וצבע הרכב.

## 10. שאלות הבהרה ושינויים

- 10.1. שאלות הבהרה יש להפנות באמצעות הדוא"ל בלבד, בפורמט של "WORD" אך ורק לאיש הקשר, עד מתייחסת. למועד הנקוב לכך בטבלת התאריכים (סעיף 2 לעיל). באחריות המציע לוודא ששאלותיו הגיעו בשלמותן לידי איש הקשר ובמידת הצורך יפעל לקבלת אישור טלפוני מאיש הקשר. אס"ט שומרת על זכותה להשיב על שאלות שהגיעו לאחר המועד האחרון במידה והן בעלות משקל ושיקולי יעילות מצדיקים להשיב עליהן.

בפנייתו בכתב בדוא"ל יציין המציע את שם הקול הקורא ומספרו וכן את פרטיו המלאים שלו, לרבות שם מלא, שם התאגיד, טלפון וכתובת דוא"ל. לגבי כל שאלה יצוין מספר הסעיף בקול הקורא אליו היא

חתימה+חותמת: \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_

.10.2

- 10.3. תשובות אס"ט לשאלות שהוגשו ושמצא לנכון להשיב עליהן וכן הבהרות, עדכונים, תיקונים ושינויים בהליך יופצו, בסבב אחד או מספר סבבים, אך ורק בקבצי הבהרות באתר האינטרנט (המכרזים) של אס"ט תחת הכותרת "מענה לשאלות הבהרה" ויהוו חלק ממסמכי הקול הקורא אותם יש להגיש, כשהם חתומים, ביחד עם כל מסמכי הקול הקורא הנוספים. באחריות המציעים הפוטנציאליים להתעדכן באופן שוטף באתר האינטרנט בדבר התשובות והעדכונים. ניתן להירשם לדיוור ישיר באתר המכרזים ולקבל למייל כל עדכון בנוגע לקול קורא זה שיפורסם באתר ע"י עורכת ההליך.
- 10.4. על אף האמור לעיל אס"ט תהיה רשאית למסור תשובותיה ו/או עדכונים למציעים פוטנציאליים גם במסירה אישית – באמצעות דוא"ל או דואר רשום, ובלבד שהתשובות לכל שאלות הבהרה שהופנו אליה ו/או העדכונים יופצו לכל המציעים הפוטנציאליים.
- 10.5. אין בכוחו של כל פרט, נתון, הבהרה שיימסרו בע"פ או בטלפון, כדי לחייב את אס"ט או לשנות את תנאי הקול הקורא. רק תשובות ועדכונים שנמסרו בכתב ואשר פורסמו על ידי אס"ט באתר האינטרנט שלו ו/או שנמסרו בכתב, מחייבות את אס"ט.

## 11. הגשת הצעה

- 11.1. הצעה תוגש לתיבה המייל: michrazim@asat.technion.ac.il עליה יש לרשום את שם הקול הקורא. מייל זה יכיל 2 הצעות נפרדות כמפורט להלן.
- 11.2. הצעה ראשונה – "הצעה כללית" – בכותרת להצעה זו יש לרשום את שם הקול הקורא ומספרו ולציין "מסמכי הצעה ללא הצעת מחיר", ובה יש להכניס את המסמכים הבאים:
- א. כל מסמכי הקול הקורא (ללא הצעת המחיר) כאשר הם חתומים בכל עמוד ועמוד כנדרש.
  - ב. תעודת התאגדות/תעודת עוסק מורשה.
  - ג. אישורים נדרשים לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים.
  - ד. תצהיר בהתאם לסעיף 1ב2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים תשל"ו-1976. ה. אישור רו"ח לעניין מחזור כספי – נספח ה'.
  - ו. תדפיסי עדכונים ותשובות לשאלות הבהרה - חתומים בכל עמוד ועמוד כנדרש.
  - ז. כל מסמך אחר הנדרש או שיידרש לפי מסמכי הקול הקורא, אף אם לא פורט במפורש בסעיף זה.

### אין לכלול בהצעה הראשונה זו כל התייחסות למחיר!

- 11.2.1. הצעה שנייה – "הצעת המחיר" – בכותרת להצעה זו יש לרשום את שם הקול הקורא ומספרו ולציין "הצעת מחיר" בה יש להכניס את ההצעה הכספית – נספח ו' בלבד, כשהיא חתומה בכל עמוד ועמוד.
- 11.2.2. על המציע למלא את נספח ההצעה בכתב ברור או בהדפסה. מחיקות, שינויים או הוספות עשויים להביא לפסילת ההצעה.
- 11.2.3. ועדת הקול הקורא של אס"ט רשאית לפסול הצעה שלא תוגש במבנה הנ"ל ו/או הצעה שלא צורפו אליה כל המסמכים הנדרשים.
- 11.2.4. הצעה תשלח לכתובת המייל המצוינת מעלה, עד למועד הנקוב בטבלת המועדים, לא יאוחר מהשעה 15:00. הצעות שלא תוגשנה עד לתאריך והשעה, הנקובים לעיל, תיפסלנה על הסף. אס"ט רשאית לדחות את המועד שנקבע להגשת הצעות.
- 11.2.5. אס"ט עשויה לפרט בטופס הגשת ההצעה את המסמכים שעל המציע לצרף להצעתו, כדי להקל על המציע. אין בפרוט האמור כדי לשחרר את המציע מאחריותו הבלעדית והמלאה לוודא כי כל

המסמכים הנלווים הנדרשים ואשר מפורטים במסמכי הקול הקורא צורפו על ידו, בין אם צוינו על ידי אס"ט בטופס ההצעה ובין אם לאו.

11.2.6. המציע יודיע לאס"ט בכתב על כל סתירה, אי התאמה ו/או אי בהירות שיתגלו, אם יתגלו על ידו במסמכי ההליך וזאת עד למועד האחרון להצגת שאלות הבהרה, הוראות סעיף 12 לעיל יחולו גם על הודעות כאמור בס"ק זה.

11.2.7. **יובהר כי משתתף לא יהיה רשאי להעלות כל טענה בקשר למסמכי הקול הקורא שתועלה לאחר המועד האחרון להצגת שאלות הבהרה.**

## **12. איסור הסתייגויות והוספות**

הצעה הכוללת הסתייגויות, תוספות או שינויים לתנאים או לדרישות, הכלולים במסמכי הקול הקורא, עלולה להיפסל. אס"ט שומרת את הזכות להתעלם מכל הסתייגויות, התניות או שינויים ולחילופין להתנות את שקילת ההצעה בהסרתם תוך פרק זמן מוגדר. אס"ט תהיה רשאית לפסול כל הצעה הלוקה בחסר או באי בהירות או דו משמעות או כל הצעה שאינה ממלאת אחר כל הדרישות המפורטות במסמכי ההליך.

## **13. הודעת זכייה ותקפותה**

13.1. מציע שהצעתו נבחרה כהצעה הזוכה, יקבל על כך הודעה בכתב מאס"ט, בנוסח נספח ה'. 13.2.

משך זמן ההתארגנות יהיה כאמור בהודעה על הזכייה.

13.3. בכפוף לזכותה של אס"ט לפסול את הליך הקול הקורא או את הודעת הזכייה, כמפורט לעיל, מתן ההודעה כאמור יצור יחסים חוזיים בין אס"ט לבין המציע לו נמסרה ההודעה, שתנאיהם כלולים במסמכי הקול הקורא, לרבות הצעת הזוכה ומהווים יחד עם החוזה החתום על ידי המציע הנספח להצעה את החוזה בין הצדדים. תקפותם המשפטית של יחסים חוזיים אלו תהיה בלתי תלויה ובלתי מותנית בהוצאת הזמנה ו/או בחתימה על חוזה בין הצדדים, אלא אם צוין מפורשות אחרת או אם אס"ט תבחר לנהל מו"מ עם הזוכה ותודיע על כך.

13.4. עם קבלת הודעת זכייה, ימציא הספק הזוכה לאס"ט, בתוך 14 ימים או בתוך המועד הנקוב בהודעה, המאוחר מבניהם, את המסמכים הבאים:

13.4.1. ערבות ביצוע ע"ס 40,000 ש"ח, בהתאם לס' 23 להוראות ההסכם ולנוסח הערבות נספח 5.

13.4.2. טופס הרשאה לחיוב חשבון, נספח 3 לנספחי החוזה, כשהוא מלא וחתום ע"י בנק.

13.4.3. אישור ביטוחים נספח 4 חתום על ידי חברת ביטוח מורשית כדין בישראל. המציעים אינם נדרשים להגיש את נספח 4 חתום על ידי חברת ביטוח בשלב הגשת ההצעה בהליך. במקרה בו בשלב הגשת ההצעות הגיש מציע אישור ביטוח חתום בנוסח שאינו זהה לנספח 4, רשאית ועדת הקול הקורא להתעלם מכל שינוי כאמור, והנוסח שיחייב את הצדדים יהיה נספח 4 בלבד, בכפוף לזכות אס"ט לאשר שינויים בנוסח כאמור בסעיף 20.11 להסכם.

## **14. ביטול זכייה או הודעת זכייה**

אס"ט שומרת לעצמה את הזכות לבטל את הזכייה ו/או הודעת הזכייה, כאשר:

14.1. הספק לא המציא מסמך לרבות אישור ו/או בטוחה שהמצאתם נדרשת, על פי מסמכי ההליך, בעקבות הודעת הזכייה.

14.2. אס"ט קיבלה מידע על מציע ההצעה או תוכנה, אשר היה משפיע על החלטתה, אילו היה בידיה לפני ההחלטה בדבר זכיית המציע בהתקשרות ו/או התברר לאס"ט כי הספק הסתיר ו/או לא גילה לה מידע אשר היה בו כדי להשפיע על החלטתה.

14.3. קיים ספק סביר, אם הספק יוכל או יהיה ערוך במועד לעמוד בקצב ובהיקף המחויבים, עפ"י לוחות הזמנים שנדרשו.

14.4. בעקבות פניית משתתף לאחר שפנייתו נמצאה מוצדקת ע"י הוועדה.

מציע שזכייטו בוטלה בהתאם להוראות סעיף זה, לא יהיה זכאי לכל פיצוי, אף אם נגרם לו נזק ו/או הפסד. במקרה של ביטול זכייטו ו/או סיום התקשרות, אס"ט שומרת לעצמה את הזכות להתקשר עם מציע שהצעתו דורגה הבאה בתור או לבטל את ההליך או לקבל כל החלטה אחרת עפ"י מסמכי הקול הקורא ועל פי כל דין בהתאם לשיקול דעתה הבלעדי.

## 15. ביטול הקול הקורא

15.1. בנוסף לכל מקרה אחר בו רשאית אס"ט לבטל את הליך הקול הקורא עפ"י דין, אס"ט שומרת לעצמה את הזכות לבטל את הליך הקול הקורא, אף לאחר שניתנה הודעת זכיה, כאשר:

15.1.1. רק שתי הצעות או פחות הוגשו או עונות על כל תנאי הסף.

15.1.2. התקיים פגם בהליך הקול הקורא, במסמכיו, בניהולו, או בבחירת ההצעה הזוכה.

15.1.3. התברר לאס"ט, לאחר פרסום מסמכי הקול הקורא ו/או לאור שאלות ההבהרה ו/או לאחר פתיחת ההצעות, שנפלה טעות במפרט או בדרישות המפורטות במסמכים, או שהושטו נתונים/דרישות מהותיים מהמפרט או ממסמכי ההליך, או שאלה בוססו על נתונים שגויים, או בלתי שלמים.

15.1.4. חל שינוי בנסיבות, או השתנו צרכי אס"ט, באופן המצדיק, את ביטול הקול הקורא.

15.1.5. יש בסיס סביר להניח שהמציעים או חלקם, תאמו הצעות או מחירים, או פעלו באופן המהווה הגבל עסקי או עבירה על חוק כלשהו או שיש בו כדי לסכל את מטרות ההליך.

15.1.6. כדי לבצע התקשרות שלא בדרך של קול קורא, על פי כל דין, אם ימצא כי שיקולי יעילות מחייבים.

15.1.7. בסיוור המציעים השתתפו שני מציעים או פחות.

15.2. בנסיבות המפורטות לעיל, אס"ט תהיה פטורה מתשלום כל פיצוי למציע כלשהו בקשר לביטול ההליך, לרבות, אך לא רק, בגין ההוצאות שהוציא המתעניין ו/או המציע לצורך הכנת הצעתו ו/או הגשתה ו/או אובדן רווחים עתידיים ו/או צפויים.

## 16. עיון במסמכי הקול הקורא ובהצעת הזוכה

16.1. עיון במסמכי ההליך ובהצעה הזוכה יתאפשר לפי בקשת משתתף בהליך בהתאם להוראות כל דין, ולא יאוחר מ- 30 ימים ממועד מסירת הודעה על תוצאות ההחלטה הסופית של ועדת הקול הקורא.

16.2. מתן זכות העיון יהיה מותנה בתשלום סך 500 ₪.

16.3. במסגרת זכות העיון, אס"ט לא תמסור את שמות הממליצים אליהם נערכה פניה וכן לא תאפשר לעיין בחוות דעת של ממליצים ותרשומות של שיחות שנערכו עם ממליצים (כולל ממליצים אליהם תפנה אס"ט מיוזמתה). בהגשת ההצעה לקול הקורא מותר המציע מראש על כל זכות ודרישה לקבלת שמות הממליצים ולעיון בחוות הדעת ובהמלצות שיינתנו עליו או על משתתפים אחרים, הן של ממליצים שנכללו בהצעות והן של אחרים אליהם תפנה וועדת אס"ט מיוזמתה.

16.4. במידה ומציע מתנגד לגילוי חלק כלשהו בהצעתו במסגרת הליך עיון אפשרי משום שמהווה 'סוד מסחרי', עליו לציין זאת מראש במסמך שיצרף להצעתו. יובהר, כי הצהרה זו אינה מחייבת את אס"ט.

16.5. סימון נושא או נושאים בהצעתו כסוד מסחרי או סוד מקצועי בידי מציע מהווה הסכמה מצד אותו מציע לראות נושא או נושאים אלו כסוד מסחרי או סוד מקצועי גם בהצעת המציעים האחרים במכרז זה ואלו לא יועמדו לעיונו. אס"ט תפעל בעניין זה על פי הבנתה לפי כל דין.

## 17. הוראות נוספות

- 17.1. הגשת הצעה ע"י מציע, תהווה, לכל עניין ודבר, הסכמה מצד המציע לכל ההוראות והתנאים והמופיעים במסמכי הקול הקורא על כל נספחיו.
- 17.2. כל הצעה תוגש אך ורק על ידי מציע אחד אשר נדרש לעמוד בכל תנאי הסף בעצמו, אלא אם הותר אחרת במפורש במסמכי ההליך.
- 17.3. הצעת המציע תהיה בתוקף, ותחייב את המציע, עד למועד הנקוב לכך בטבלת התאריכים בסעיף 2 אף אם במהלך תקופה זו הודיע אס"ט למציע ו/או מציעים אחרים על בחירת הצעותיהם ואף אם נכרת בין אס"ט לבין מציעים אחרים חוזה.
- 17.4. כל מציע ישתף פעולה עם אס"ט בכל הדרוש לצורך בדיקת הצעתו ובכלל זאת: (א) יאפשר לאס"ט לבקר בכל משרד, מפעל, מתקן או אתר, המוחזק או מופעל ע"י המציע. (ב) ימסור לאס"ט כל מידע שידרוש אס"ט ביחס למציע או לשירותים המוצעים. אס"ט עלולה לפסול הצעת מציע אשר לא ישתף פעולה עם אס"ט לצורך בדיקת הצעתו. אס"ט שומרת על זכותה להסתמך לצורך בדיקת ההצעות על מידע שיובא בפניה מאת כל גורם אחר.
- 17.5. פסילת הצעות בלתי סבירות – אס"ט תהיה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, שלא לקבל כל הצעה, אם סברה כי היא אינה משקפת מציאות או כי לא הובא בה מידע רלוונטי, או אם סברה כי פרט הכלול בה הנו בלתי סביר באופן חריג לדעתה. אס"ט לא תימנע מלקבל הצעה כאמור, אלא אם נתנה למציע כאמור הזדמנות ליתן הסברו להצעתו.
- 17.6. פסילת מציע על בסיס ניסיון קודם – אס"ט שומרת לעצמה את הזכות לפסול הצעתו של מציע אשר במהלך חמש השנים שקדמו למועד פרסום ההליך, או חלק מהן, עמד בקשרים חוזיים עם אס"ט, מקום בו סבורה אס"ט, על פי שיקול דעתה הבלעדי, ובהסתמך על ניסיונה עם המציע, כי אין היא מעוניינת להתקשר עם המציע בחוזה להספקת השירותים נשוא ההליך. כן שומר אס"ט על זכותה, לפי שיקול דעתה הבלעדי, לפסול הצעה של מציע, בנסיבות שלאס"ט היה ניסיון שלילי ו/או כושל במהלך חמש השנים האחרונות עם המציע.
- 17.7. פסילת מציע על בסיס ניגוד עניינים – אס"ט תהיה רשאית, על פי שיקול דעתה הבלעדי, לפסול הצעה אם קיים חשש לניגוד עניינים (לרבות בשל קרבה משפחתית), ישיר או עקיף, של המציע או מנהלו או בעל השליטה/שותף במציע עם אס"ט ו/או אפקט ו/או עם הטכניון ו/או עם ביצוע העבודות/השירותים נשוא המכרז.
- \*קרוב משפחה – בן/בת זוג, אח/אחות, הורה, הורי הורה, צאצא או צאצא של המציע, או בן זוג של כל אחד מהנ"ל.
- 17.8. כל הפרטים, הנתונים, המסמכים, המפרטים, התוכניות, הידע והנתונים שנמסרו ו/או ימסרו לו לצורך הליך קול קורא זה (להלן – "הנתונים"), הינם רכושה של אס"ט ונמסרו למציעים לצורך הגשת הצעתם בהליך זה בלבד. חל איסור לעשות כל שימוש בנתונים לכל מטרה אחרת וחל איסור מוחלט להעביר, למסור, לשתף, לתת, להעניק, למכור ולשתף בכל דרך אחרת צד ג' כלשהו בנתונים.
- 17.9. לבתי המשפט וללשכת ההוצאה לפועל בעיר חיפה, ולהם בלבד, הסמכות הבלעדית והייחודית לדון בכל תביעה ו/או עניין הנוגעים ו/או נובעים להליך קול קורא זה.

בכבוד רב,  
אגודת הסטודנטים בטכניון / אפקט פרסום  
וקד"מ לסטודנטים בע"מ

**נספח א' – פירוט השירותים ומחיריהם המפוקחים קול**  
**קורא מס' 02-2026 להפעלת חנות למכר מזון מוכן (ללא מטבח**  
**מבשל) (מסחר) על סוגיו השונים,**  
**פנאי, בריאות, רווחה, למתן שירות לקהל הסטודנטים ועובדי**  
**הטכניון בבית הסטודנט בטכניון**

**אין לסמן כל סימונים, מחיקות ותוספות בנספח זה!**

למען הסר ספק, הטבלה שלהלן כוללת את הפריטים ו/או השירותים שיימכרו במחירים מפוקחים בלבד. לאחר הזכייה, שינוי התפריט, ומכירת כל מוצר ו/או שירות שאינו מפורט בנספח זה כפופים לאישור אס"ט מראש ובכתב.

שם השירות	מחיר	הערות (משך זמן, תנאים נוספים)

**נספח ב' -טופס הצעה קול קורא מס' 02-2026**  
**להפעלת חנות למכר מזון מוכן (ללא מטבח מבשל)**  
**למתן שירות לקהל הסטודנטים ועובדי הטכניון בבית הסטודנט**  
**בטכניון**

יש למלא את טופס ההצעה אך ורק בעט. אין לבצע מחיקות בטיפוס.

אני הח"מ \_\_\_\_\_ נושא ת.ז. \_\_\_\_\_ לאחר שהוזהרתי כי עלי לומר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר כדלקמן:

**1. פרטי המציע והצהרות**

1.1. שם המציע כפי שהוא מופיע במשרד הפנים או ברשם החברות / השותפויות:

\_\_\_\_\_

1.2. ח.פ. / מס' עוסק מורשה של המציע: \_\_\_\_\_

1.3. כתובת המציע לצורך קבלת דואר: \_\_\_\_\_

1.4. אני משמש כ \_\_\_\_\_ במציע ומוסמך להגיש הצהרה זו מטעמו.

1.5. הריני להצהיר כי המציע אינו מצוי בהליך פירוק או פשיטת רגל ו/או חדלון פירעון.

1.6. להלן פרטי נציג המציע לצורך קבלת עדכונים ועריכת בירורים בקשר לקול הקורא:

1.6.1. שם: \_\_\_\_\_

1.6.2. תפקיד: \_\_\_\_\_

1.6.3. מס' טלפון: \_\_\_\_\_ . 1.6.4. דוא"ל: \_\_\_\_\_

1.7. הריני להצהיר כי כל המסמכים, האישורים, ההיתרים והרישיונות המצורפים להצעת המציע הינם העתקים מצולמים של מסמכי המקור וכי נכון למועד חתימתי על תצהיר זה, הם תקפים וכי לא ידוע לי על כל סייג, הגבלה, הוראה, התניה שיש בהם לפגוע בתקפותם.

1.8. הריני להצהיר כי אין למציע או בעל השליטה/שותף במציע ניגוד עניינים ישיר או עקיף עם אס"ט ו/או עם ביצוע העבודות נשוא המכרז.

1.9. הריני להצהיר כי **[נא לסמן]**:

אין למציע/לבעל שליטה/שותף במציע קרובי משפחה\* המועסקים באס"ט.

יש למציע/למנהלו/לבעל שליטה/שותף במציע קרובי משפחה\* המועסקים באס"ט, כמפורט להלן:

\*קרוב משפחה – בן/בת זוג, אח/אחות, הורה, הורי הורה, צאצא או צאצא של המציע, או בן זוג של

\_\_\_\_\_ כל אחד מהנ"ל.

הריני מתחייב לעדכן את אס"ט על כל שינוי הקשור בהצהרות בסעיפים 1.8 ו- 1.9 לעיל.

\_\_\_\_\_ תאריך:

\_\_\_\_\_ חתימה+חותמת:

## 2. ניסיון המציע:

להלן פרטי אתר/ים בו מספק המציע שירותים הנכללים בנספח א':

שירותים כאמור החל מיום 01.01.2019 ועד למועד האחרון להגשת הצעות). ניתן לציין אתרים נוספים, אף אם אינם עומדים בתנאי הסף, על מנת שמידע זה ישמש את אס"ט בשלב האיכות. מומלץ לציין מגוון אתרים גדול ככל הניתן לטובת דירוג האיכות.

	<b>שם וכתובת האתר:</b>
	סוג השירות הניתן באתר ע"י המציע:
	האם האתר הינו בבעלות המציע
מועד תחילת הפעלה: _____ מועד סיום הפעלה: _____	תקופת הפעלת האתר : (סעיף מועד סיום ההפעלה רלוונטי לאתר המוצג לשם עמידה בתנאי הסף וציון איכות שלב ב' - התרשמות מהמציע - <b>ולא לשם ביקור נציגי וועדת אס"ט</b> )
שם: _____ תפקיד: _____ טל' נייד: _____	פרטי התקשרות עם נציג לקוח של האתר המוצע
	<b>פרטים נוספים</b> (אופי הפעילות, גודל השטח, מחזור כספי שנתי ממוצע (יישאר חסוי), מס' עובדים וכן כל מידע רלבנטי נוסף)

	<b>שם וכתובת האתר:</b>
	סוג השירות הניתן באתר ע"י המציע:
	האם האתר הינו בבעלות המציע

מועד תחילת הפעלה: _____ מועד סיום הפעלה: _____	תקופת הפעלת האתר : (סעיף מועד סיום ההפעלה רלוונטי לאתר המוצג לשם עמידה בתנאי הסף וציון איכות שלב ב'- התרשמות מהמציע - <b>ולא לשם ביקור נציגי וועדת אס"ט</b> )
שם: _____ תפקיד: _____ טל' נייד: _____	פרטי התקשרות עם נציג לקוח של האתר המוצע
	<b>פרטים נוספים</b> (אופי הפעילות, גודל השטח, מחזור כספי שנתי ממוצע (יישאר חסוי), מס' עובדים וכן כל מידע רלבנטי נוסף)

	<b>שם וכתובת האתר:</b>
	סוג השירות הניתן באתר ע"י המציע:
	האם האתר הינו בבעלות המציע
מועד תחילת הפעלה: _____ מועד סיום הפעלה: _____	תקופת הפעלת האתר : (סעיף מועד סיום ההפעלה רלוונטי לאתר המוצג לשם עמידה בתנאי הסף וציון איכות שלב ב'- התרשמות מהמציע - <b>ולא לשם ביקור נציגי וועדת אס"ט</b> )
שם: _____ תפקיד: טל' נייד: _____	פרטי התקשרות עם נציג לקוח של האתר המוצע
	<b>פרטים נוספים</b> (אופי הפעילות, גודל השטח, מחזור כספי שנתי ממוצע (יישאר חסוי), מס' עובדים וכן כל מידע רלבנטי נוסף)

	<b>שם וכתובת האתר:</b>
--	------------------------

תאריך: \_\_\_\_\_

חתימה+חותמת: \_\_\_\_\_

	סוג השירות הניתן באתר ע"י המציע:
	האם האתר הינו בבעלות המציע
מועד תחילת הפעלה: _____ מועד סיום הפעלה: _____	תקופת הפעלת האתר : (סעיף מועד סיום ההפעלה רלוונטי לאתר המוצג לשם עמידה בתנאי הסף וציון איכות שלב ב'- התרשמות מהמציע - <b>ולא לשם ביקור נציגי וועדת האס"ט</b> )
שם: _____ תפקיד: _____ טל' נייד: _____	פרטי התקשרות עם נציג לקוח של האתר המוצע
	<b>פרטים נוספים</b> (אופי הפעילות, גודל השטח, מחזור כספי שנתי ממוצע (יישאר חסוי), מס' עובדים וכן כל מידע רלבנטי נוסף)

	<b>שם וכתובת האתר:</b>
	סוג השירות הניתן באתר ע"י המציע:
	האם האתר הינו בבעלות המציע
מועד תחילת הפעלה: _____ מועד סיום הפעלה: _____	תקופת הפעלת האתר : (סעיף מועד סיום ההפעלה רלוונטי לאתר המוצג לשם עמידה בתנאי הסף וציון איכות שלב ב'- התרשמות מהמציע - <b>ולא לשם ביקור נציגי וועדת אס"ט</b> )
שם: _____ תפקיד: _____ טל' נייד: _____	פרטי התקשרות עם נציג לקוח של האתר המוצע



**נספח ג' - אישור רואה חשבון למחזור כספי של המציע**  
**קול קורא מס' 02-2026 להפעלת חנות למכר מזון מוכן**  
**(ללא מטבח מבשל) למתן שירות לקהל**  
**הסטודנטים ועובדי הטכניון בבית הסטודנט בטכניון**

לכבוד אס"ט- אגודת הסטודנטים  
בטכניון

1. לבקשתכם, וכרואי החשבון של המציע (להלן "החברה") הרינו לאשר כי בהתאם לדוחות הכספיים המבוקרים לשנים 2021-2025 הכנסותיה של החברה ממתן השירותים המפורטים בנספח א' לא פחתו מ – 1,000,000 ₪) (לא כולל מע"מ) במשך 2 שנים מתוך 2021-2025
2. בהתאם לדוחות כספיים המבוקרים לשנים 2021-2025, המחזור הכספי של החברה הינו כדלקמן:

שנה	סכום הכנסות לא כולל מע"מ**
2021	
2022	
2023	
2024	
2025	

לדוגמא: במידה ולפי הדו"חות הכספיים של המציע, מחזור המציע לשנת 2022 הינו 700,000 ₪ ניתן לציין "מעל חצי מיליון" ₪ ובמקרה כזה מחזור המציע עבור שנת 2022, לצורך המכרז, יהיה חצי מיליון ₪.

תאריך \_\_\_\_\_

שם וחתמת ר"ח \_\_\_\_\_

**נספח ד' -נוסח הודעת זכייה**  
**קול קורא מס' 01 להפעלת חנות למכר מזון מוכן (ללא**  
**מטבח מבשל) (מסחר) על סוגיו השונים, (פנאי, בריאות,**  
**רווחה, למתן שירות לקהל הסטודנטים ועובדי**  
**הטכניון בבית הסטודנט בטכניון**

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד \_\_\_\_\_

אנו שמחים לבשר לכם כי ועדת קול קורא של אס"ט החליטה, לאחר עיון בהצעתכם מיום \_\_\_\_\_, לקבל את הצעתכם להפעלת חנות/מרפאה/קליניקה בבית הסטודנט בטכניון.

תשומת לבכם מופנית לכך, שבהתאם להוראות סעיף 13 להוראות הקול הקורא, עם קבלת הודעה זו, נוצרו ביניכם לבין אס"ט יחסים חוזיים בקשר עם השירותים נשוא ההליך. יחסים אלה אינם מותנים בחתימתכם על מסמך זה ו/או על חוזה ו/או בקבלת הזמנה, ותנאיהם קבועים במסמכי הקול הקורא. עליכם להמציא לאשת קשר מטעם האגודה (כפי הרשום בסעיף 9) בתוך 14 ימים את המסמכים הקבועים בקול הקורא לרבות:

1. ערבות ביצוע ע"ס 40,000 ₪, בהתאם לסעיף 23 להוראות ההסכם (נספח 5).
2. טופס הרשאה לחיוב חשבון, נספח 3 למסמכי הקול הקורא, כשהוא מלא וחתום ע"י בנק.
3. אישור ביטוחים נספח 4 חתום על ידי חברת ביטוח.

תשומת ליבכם כי הנכם נדרשים להציג רישיון עסק עד תוך חצי שנה מתחילת הפעלת החנות. תשומת ליבכם כי הנכם נדרשים להציג אישור נגישות השירות חתום ע"י מורשה הנגישות והכל בהתאם לאמור בסעיף 10 להסכם.

תשומת לבכם מופנית לכך שבהתאם להוראות מסמכי הקול הקורא, רשאית אס"ט, אך לא חייבת, לבטל את זכייתכם אם לא תמציאו את כל המסמכים האמורים לאס"ט בתוך 14 ימים וכן רשאית היא במקרה כזה לחלט את הבטוחה שהומצאה על ידכם, ככל שהומצאה, ביחד עם הצעתכם. **בהתאם להוראות מסמכי הקול הקורא, תקופת ההתקשרות הנה 4 שנים עם אופציה של אס"ט להארכה בתקופה נוספת בת 4 שנים נוספות והכל בכפוף להוראות מסמך הקול הקורא.**

בכבוד רב,

אגודת הסטודנטים בטכניון

תאריך: \_\_\_\_\_

חתימה+חותמת: \_\_\_\_\_

**נספח ד' 1- תצהיר לפי סעיף 1ב2 לחוק עסקאות גופים ציבוריים,**  
**תשל"ו\*1976**

**קול קורא מס' 01 להפעלת חנות למכר מזון מוכן (ללא**  
**מטבח מבשל) למתן שירות לקהל הסטודנטים ועובדי**  
**הטכניון בבית הסטודנט בטכניון**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ נושא ת.ז. \_\_\_\_\_, המשמש

כ \_\_\_\_\_ ב \_\_\_\_\_ (להלן – "המציע"), לאחר שהוזהרתי כי

עלי לומר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק מצהיר כדלקמן:

□ הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות") לא חלות עליי;

**או**

□ הוראות סעיף 9 לחוק שוויון זכויות חלות עליי ואני מקיים אותן.

**ובנוסף** [\*\*\*מחק את המיותר]:

אינני מעסיק מעל 100 עובדים/ אני מעסיק מעל 100 עובדים ומתחייב לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים לשם בחינת יישום חובותיי לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ובמידת הצורך – לשם קבלת הנחיות בקשר ליישומן; ואולם, לא תינתן הנחיה כאמור שיש בה כדי להטיל נטל כבד מדי, כהגדרתו בסעיף 8(ה) לחוק שוויון זכויות.

**ובנוסף** [\*\*\*מחק את המיותר]:

לא התחייבתי בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים כאמור לעיל/ התחייבתי בעבר לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים כאמור לעיל ונעשתה עימי התקשרות שלגביה התחייבתי לפנות למנהל הכללי של משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים, והריני מצהיר כי פניתי כנדרש ממני ופעלתי ליישומן של ההנחיות ליישום חובותיי לפי סעיף 9 לחוק שוויון זכויות, ככל שקיבלתי הנחיות כאמור.

**ובנוסף**

הנני מתחייב להעביר העתק מתצהירי זה למנהל הכללי של משרד העבודה, הרווחה והשירותים החברתיים, בתוך 30 ימים ממועד ההתקשרות מכוח הליך קול קורא זה.

\_\_\_\_\_ חתימה + חותמת

\_\_\_\_\_ שם+שם משפחה

\_\_\_\_\_ תאריך

**אישור עו"ד**

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_ מאשר כי גב' / מר \_\_\_\_\_ המוכר לי אישית / שהזדהה בפני על ידי תעודת זהות מס' \_\_\_\_\_, הינו מורשה לחתום בשם המציע וחתמתו מחייבת את המציע לכל דבר ועניין, לאחר שהזהרתי אותו/ה כי עליו/ה לומר את האמת וכי אם לא ת/יעשה כן ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה האמור בתצהירו/ה דלעיל וחתם/מה עליו בפני.

\_\_\_\_\_ חתימה + חותמת

\_\_\_\_\_ תאריך

\_\_\_\_\_ תאריך:

\_\_\_\_\_ חתימה+חותמת:

**נספח ה' – תשריט בית העסק A קול**  
**קורא מס' 02-2026 להפעלת חנות למכר מזון מוכן**  
**(ללא מטבח מבשל) למתן שירות לקהל**  
**הסטודנטים ועובדי הטכניון בבית הסטודנט בטכניון**



(קול קורא מספר 02/2026 להפעלת עסק לממכר מזון מוכן (ללא מטבח מבשל)  
בבית הסטודנט בטכניון חיפה

נספח ו' - הצעת מחיר

הצעת מחיר המוצעת על ידינו בגין דמי הרשאה חודשיים עבור הפעלת העסקים נשוא מכרז זה הינה  
ש"ח לחודש, במילים \_\_\_\_\_ בתוספת מע"מ כדין \_\_\_\_\_

לתשומת לב המציעים, עורך המכרז קבע כי דמי ההרשאה המוצעים לא יפחתו מ 5000 ש"ח + מע"מ לחודש (להן דמי  
(הרשאה מקסימליים  
הצעה שתחרוג ממגבלות דמי ההרשאה המינימליים/מקסימליים כאמצור, לא תתקבל

אישור עו"ד

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_ מאשר כי גב' / מר \_\_\_\_\_ המוכר לי אישית /  
שהזדהה בפני על ידי תעודת זהות מס' \_\_\_\_\_, הינו מורשה לחתום בשם המציע וחתימתו  
מחייבת את המציע לכל דבר ועניין, לאחר שהזהרתי אותו/ה כי עליו/ה לומר את האמת וכי אם לא ת/יעשה  
כן ת/יהיה צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק, אישר/ה האמור בתצהירו/ה דלעיל וחתם/מה עליו בפני.

חתימה+חותמת

תאריך

## נספח ו' (13.2 ב') - חוזה הרשאה

שנכרת בחיפה ביום \_\_\_\_\_ לחודש \_\_\_\_\_ שנת \_\_\_\_\_

**אגודת הסטודנטים בטכניון – מכון טכנולוגי לישראל**  
**עמותה רשומה מס' 58-001508-9**  
 מ"בית הסטודנט, "קריית הטכניון, חיפה  
 באמצעות מורשי החתימה בשמה:  
 מארק וורנוב, ת"ז 314778101  
 דניאל כץ, ת"ז 207730854

בין

(להלן: "האגודה")

**אפקט פרסום וקידום מכירות לסטודנטים**  
**בע"מ ח.פ. 512542275**  
 מ"בית הסטודנט, "קריית הטכניון, חיפה  
 באמצעות מורשי החתימה בשמה:

בין

(להלן: "אפקט")

(האגודה ואפקט יכוננו להלן יחד: "אס"ט")

לבין

ח.פ./ת"ז \_\_\_\_\_  
 מ \_\_\_\_\_  
 ע"י מנהליה: \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_

(להלן: "החברה" ו/או \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ )

"המפעיל"

והטכניון הינו הבעלים ו/או בעל הזכויות בקרית הטכניון לרבות במקום ההרשאה הנמצא במבנה בית הסטודנט אשר בקרית הטכניון בחיפה (להלן: "המתחם"); והואיל והחברה מעוניינת להשתמש במבנה שיעמוד לרשותה על ידי אס"ט במתחם, בהתאם לתנאי חוזה זה;

במתקנים אשר בו, וכן היא מוותרת על כל טענת טעות, הטעיה או מצג שואו בקשר לכך

והאגודה מנהלת את פעילותה העסקית בכל הקשור ו/או הנובע ממתן הרשאות להפעלת בתי עסק בטכניון, באמצעות חברת אפקט אשר בשליטתה המלאה;

ובכפוף לקיומן הדווקני של הוראות חוזה זה הטכניון נתן לאס"ט הרשאה מוגבלת בזמן לנהל

ולהפעיל במקום ההרשאה ו/או להתיר לאחרים את ההפעלה של שטח (כולם שאינם לממכר מוצרי מזון) למטרת \_\_\_\_\_ לסטודנטים, לעובדים, למורים ולאורחים מן החוץ (להלן: "החנות");

והאגודה חפצה לספק, באמצעות חברת אפקט אשר בשליטתה, שירותי \_\_\_\_\_ (להלן: "שירותי המפעיל") לסטודנטים בטכניון, לעובדי הטכניון, מוריו ואורחים מן החוץ במקום ההרשאה כמפורט בנספח א' להסכם זה (לעיל ולהלן: "המבנה" ו/או "מקום ההרשאה");

והחברה הביעה רצונה והסכמתה לספק שירותי המפעיל במקום ההרשאה בתנאי הסכם זה וזאת לאחר שבדקה היטב את מקום ההרשאה המיועד לכך, את המתחם ואת סביבתו, את כל התנאים והנתונים הנוגעים, במישורין ו/או בעקיפין למקום ההרשאה, למערכות והמתקנים אשר בו, והיא מצהירה כי מצאה אותו מתאים למטרותיה, לצרכיה, ועיסוקה והיא מעוניינת לקבל לרשותה את המבנה בתנאי חוזה זה, כי היא מוותרת בזאת על כל טענה בדבר מום ו/או פגם ו/או אי התאמה, גלויים או נסתרים במקום ההרשאה, במערכות, חתימה+חותמת: \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_

והואיל

והואיל והואיל

והואיל

והואיל

והיא מצהירה כי הוא בעלת הידע, הניסיון, המיומנות, האמצעים, ההון, כח האדם, ההיתרים והכישורים הדרושים לניהול והפעלה של החנות ואספקת שירותי המפעיל בתנאי הסכם זה;

**והואיל** והחברה מצהירה כי הפרטים שנמסרו על ידה לאס"ט ולטכניון, ערב חתימת חוזה זה, המפורטים בנספח ט' לחוזה המהווה חלק בלתי נפרד ממנו, מלאים, שלמים ונכונים. ידוע לחברה כי אס"ט והטכניון בקבלם את הצעת החברה לנהל את החנות הסתמכו על הפרטים שמסר כאמור לעיל;

**והואיל** והטכניון, בכפוף להוראות חוזה זה, מסכים לתת לחברה הרשאה להפעיל ולנהל את החנות ולהשתמש לשם כך, בין השאר, במקום ההרשאה ובציוד שלו, הכל בהתאם לכפוף להוראות חוזה זה ותנאיו;

### אי לכך הוצהר הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן :

#### 1. המבוא

המבוא לחוזה זה וכן נספחיו מהווים חלק בלתי נפרד ממנו.

#### 2. ההרשאה

- 2.1. בכפוף להוראות חוזה זה, החברה מורשית להשתמש בעצמה, במבנה, למטרת ההרשאה, במשך תקופת ההרשאה.
- 2.2. מובהר כי ההרשאה הניתנת לחברה הנה במצב המבנה as is. החברה מודעת למצב המבנה ולכך שהטכניון מתעתד להעמידו לשימושה במצבו הנוכחי.
- 2.3. נציג החברה - נציג החברה, מר/גב' \_\_\_\_\_ ת"ז \_\_\_\_\_, טלפון נייד \_\_\_\_\_ דוא"ל \_\_\_\_\_, יהיה איש הקשר מטעם החברה עם אס"ט ויהיה זמין טלפונית ומצוי בקרבת מקום בכל שעות היום. נציג החברה יהווה את הכתובת אליה יפנה אס"ט בכל בקשה, הצעה, דרישה, תלונה או תגובה ויהווה גורם מוסמך מטעם החברה אשר כל תשובה, מידע, נתון, הבטחה, התחייבות, הצהרה או מצג שימסרו לו ו/או על ידו, יחייבו את החברה. נציג החברה יפקח מטעם החברה על קיום התחייבויות החברה כלפי הטכניון. נציג החברה יהיה זמין בכל שעות העבודה באמצעות טלפון נייד ו/או דוא"ל.

#### 3. מטרת ההרשאה-

- 3.1. החברה רשאית להשתמש במבנה אך ורק למטרת הפעלה וניהול של החנות (כולם שאינם לממכר מוצרי מזון), בהתאם לרשימת המוצרים/ השירותים המצורפת להסכם זה כנספח ד'1, הכל בתנאי הסף זה בלבד ובכפוף לקיום כל התחייבויות החברה במלואן ובמועדן.
- 3.2. הוראות סעיף זה מהוות תנאי יסודי בחוזה זה.

#### 4. תקופת ההרשאה

- 4.1. תקופת ההרשאה הנה \_\_\_\_\_ חודשים החל מיום \_\_\_\_\_ ועד ליום \_\_\_\_\_ (להלן: "תקופת ההרשאה" או "תקופת ההרשאה המקורית").
- 4.2. לצדדים נתונה אופציה להאריך, את תקופת ההרשאה על פי חוזה זה וזאת ל- \_\_\_\_\_ תקופות נוספות של \_\_\_\_\_ כל אחת, באותם תנאים (להלן: "האופציה"), ובלבד שהחברה מסרה לאס"ט והטכניון, הודעה בכתב על כוונתה לעשות כן וזאת עד לא יאוחר מאשר תשעים (90) ימים לפני תום תקופת ההרשאה המקורית, והכל בכפוף לכך כי מילאה אחר כל תנאיו של הסכם זה.

\_\_\_\_\_ תאריך:

\_\_\_\_\_ חתימה+חותמת:

- 4.3 מומשה האופציה כאמור לעיל, יחולו כל תנאי חוזה ההרשאה הזה על תקופת האופציה, בשינויים המחויבים. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, תמציא החברה לאס"ט, עד לא יאוחר מששים (60) יום לפני תום תקופת ההרשאה המקורית, אישורי ביטוחים, ערבויות וכל אישור, מסמך או בטוחה אחרים או נוספים שנקבעו בחוזה, ביחס לתקופת ההרשאה המקורית, כך שיהיו תקפים ויחולו בהתאמה גם לגבי תקופת האופציה.
- 4.4 למען הסר ספק מובהר כי אין באמור לעיל כדי לגרוע מזכותו של אס"ט ו/או הטכניון לבטל, לקצר או להפסיק את החוזה בהתאם להוראות חוזה זה ו/או בהתאם להוראות כל דין.
- 4.5 על אף האמור לעיל, מוסכם ומוצהר כי הטכניון רשאי להודיע בכתב לחברה על רצונו בהפסקת חוזה זה, מכל סיבה שהיא ומבלי שיהיה עליו לנמק את רצונו בביטול החוזה, וההתקשרות בין הצדדים תסתיים 90 ימים לאחר מתן הודעה כאמור.
- 4.6 אס"ט והטכניון יהיו רשאים לדרוש סגירה של החנות עד 10 ימים בשנה אם המתחם ו/או המבנה דרוש למי מהם מסיבה כלשהי לצרכיהם, או בכל מקרה אחר שלפי שיקול דעתם הבלעדי דרוש כי החנות תהיה סגורה לרבות בימים בהם מתקיימים אירועים בקמפוס, כגון: יום/ פסטיבל הסטודנט, מסיבות פתיחת/ סיום שנת הלימודים וכיוב' ובלבד שהודעה כל כך תינתן לחברה זמן סביר מראש.

## 5. הצהרות והתחייבויות החברה

החברה מצהירה ומתחייבת בזאת כדלקמן:

- 5.1 החברה מצהירה ומאשרת כי היא מוסמכת ומורשת כדין לביצוע השירותים שתידרש לספק ובעלת כל ההיתרים הדרושים לצורך ביצוע השירותים לפי כל דין, ומתחייבת כי תמשיך להיות מורשת ומוסמכת כדין לאספקת השירותים במשך כל תקופת הסכם זה.
- 5.2 החברה מצהירה ומאשרת כי יש בידיה כל הרישיונות וההיתרים הדרושים על פי כל דין לביצוע השירותים, וכן כי לא קיימת כל מניעה חוקית ו/או חוזית להתקשרות בחוזה זה ו/או לביצוע השירותים על ידו בהתאם לחוזה זה.
- 5.3 החברה מצהירה ומאשרת כי ראתה ובדקה, באמצעות האנשים המוסמכים מטעמה, את המבנה, את המתחם בו הוא שוכן ואת סביבתם, מצאה אותם מתאימים למטרותיה ולצרכיה והיא מעוניינת לקבל מן הטכניון ו/או אס"ט הרשאה לעשות במבנה שימוש בתקופת ההרשאה.
- 5.4 החברה מוותרת בזאת על כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה מכל מין וסוג שהוא כלפי הטכניון ו/או אס"ט, בגין פגם ו/או אי התאמה במבנה ו/או בבניין ו/או בסביבתם.
- 5.5 אם החברה לא תבצע את התיקונים במבנה בהתאם להתחייבותה בסעיף 7.4 להלן או שלא תבצעם כראוי לדעת הטכניון, יהיו רשאים הטכניון ו/או אס"ט באישור הטכניון, מבלי להטיל על מי מהם חובה לעשות כן ורק לאחר שתינתן הודעה בכתב לחברה בדבר הצורך בבצוע התיקונים הנ"ל או בדבר הצורך בביצועם מחדש, לבצע את התיקונים בעצמם על חשבון החברה אשר תהיה חייבת במקרה כזה להחזיר ללא דחוי כל תשלום או הוצאה כנ"ל, וזאת, מבלי לפגוע בכל שאר הזכויות והסעדים המוקנים לטכניון ו/או אס"ט על פי הוראות חוזה זה ו/או על פי הוראות כל דין. במקרה שבו יתעורר צורך בבצוע תיקון דחוף יבוצע התיקון מיידית על ידי הטכניון לאחר מתן הודעה בת 12 שעות מראש לחברה בדבר כוונת הטכניון לבצעו.
- 5.6 החברה מתחייבת לפעול במבנה ולנהל בו בעצמה ולבדה את פעילותה רק בהתאם למטרת ההרשאה.
- 5.7 החברה מתחייבת לקיים את הוראות הטכניון ואס"ט (כל עוד אלה אינן סותרות את הוראות הטכניון), והוראות הרשויות המוסמכות הקשורות לסדרי ונהלי כביבי אש

תאריך:

חתימה+חותמת:

ומניעת שריפות, פיקוד העורף, בטיחות ובטחון, ולרכוש על חשבונה, על פי הוראות הגופים דלעיל, את כל ציוד המניעה והבטיחות הדרוש לשם יישום ושמירת ההוראות דלעיל.

5.8. החברה מתחייבת להציג רישיון עסק עד תוך חצי שנה מתחילת הפעלת החנות.

5.9. החברה מתחייבת ליתן שירותי המפעיל במבנה ולספק ולמכור בו מוצרים/ שירותי כמפורט בנספח ד'1.

5.10. החברה מצהירה כי ידוע לה, שהכניסה לקריית הטכניון מותנית בהיתר כניסה על פי שיקול דעתו הבלעדי של הטכניון, בהתאם לנהלי הטכניון, וכי לצורך כניסת אורחים אשר אינם עובדים קבועים של החברה (אשר יקבלו היתר כניסה קבוע), יש צורך להגיש בקשה להיתר כניסה חד פעמי מיחידת הביטחון.

5.11. החברה מתחייבת ומאשרת כי הטכניון, בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי, יהיה רשאי להורות שבקשות להיתרי הכניסה יוגשו באופן מקוון על ידי החברה במערכת הסאפ הטכניונית, וכי לצורך כך תקבל הרשאת גישה מוגבלת למערכת היתרי הכניסה של הטכניון, בכפוף לשלושת התנאים הבאים:

(א) החברה תשלם סכום חד פעמי עבור הרשאת הגישה בסכום הנהוג בטכניון במועד החיוב (צמוד למדד לפי הוראות הסכם זה).

(ב) החברה באמצעות מורשי חתימה מטעמה ו/או כל עובד מורשה, לפי שיקול דעת הטכניון, יחתמו על כתב ויתור הסודיות המצורף להסכם זה **כנספח א'1**.

(ג) השימוש במערכת יהיה מסיבות מקצועיות הנוגעות לתחום עיסוקה של החברה בלבד, ובשום מצב לא לצרכים אישיים.

5.12. החליט הטכניון, כאמור בסעיף 5.10 לעיל, והחברה לא ביצעה את התנאים כאמור באותו סעיף, לא תוכל להכניס אורחים מטעמה לקמפוס הטכניון.

5.13. החברה מצהירה כי ידוע לה כי אין בהרשאה הניתנת מכוח הסכם זה כדי לגרוע, לצמצם או להגביל את זכותם של הטכניון ו/או של אחרים ברשותו ו/או אס"ט ו/או חברת אפקט, להפעיל חנויות לסוגיהן ו/או להציב מכונות אוטומטיות לממכר מוצרים שאינם למזון ו/או שתיה, בכל מקום שהוא בשטח הטכניון והכל בין בעצמם ובין באמצעות אחרים.

5.14. הוראות סעיף זה מהוות תנאי יסודי בחוזה זה.

## **6. מיקום החנות**

6.1. מקום החנות הנו כמפורט בנספח א', והחברה מצהירה בזאת, לאחר שראתה ובדקה היטב את מקום ההרשאה, את כל התנאים והנתונים הנוגעים, במישרין ו/או בעקיפין למקום ההרשאה, למערכות והמתקנים אשר בו, כי מקום ההרשאה מתאים לצרכיה וכי היא מוותרת בזאת, כלפי הטכניון על כל טענה בדבר מום ו/או פגם ו/או אי התאמה, גלויים או נסתרים במבנה, במקום ההרשאה, במערכות, במתקנים אשר בו, וכן היא מוותרת על כל טענת טעות, הטעיה או מצג שווא בקשר לכך.

6.2. החברה מתחייבת לא לחרוג, לא לנהל, לא להשתמש ולא לפעול בכל דרך אחרת במקום כלשהו בקריית הטכניון מעבר למקום ההרשאה המוגדר ומסומן בתשריט המצורף לחוזה זה.

6.3. ככל והחברה תרצה להציב ציוד ו/או כסאות ו/או שולחנות וכו' בסמוך לחנות, תפנה החברה מבעוד מועד לקבלת אישור בכתב ממנהלת הנכסים של אס"ט ותפעל על פיו בלבד. יובהר, כי הטכניון ו/או אס"ט, אינם מתחייבים לאשר הצבת ציוד כלשהו ו/או כסאות ו/או שולחנות, בסמוך לחנות, כי ההחלטה בעניין זה תהיה מסורה לשיקול דעתם הבלעדי של הטכניון ואס"ט, ולחברה לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה בהקשר זה כלפי הטכניון ו/או אס"ט.

- 6.4. ימי ושעות הפעלת החנות- בימים \_\_\_\_\_ בין השעות \_\_\_\_\_, בימי \_\_\_\_\_, בימי \_\_\_\_\_ ו/ בין השעות \_\_\_\_\_ הארכת שעות הפעילות לבקשת אס"ט במקרים מסוימים, תיעשה בתיאום מראש.)

## 7. שימוש במבנה ובמתקניו

בנוסף לכל הוראה אחרת בחוזה זה, מתחייבת החברה:

- 7.1. להשתמש במבנה אשר הועמד לשימושה על ידי הטכניון ואס"ט אך ורק בהתאם לאמור בחוזה זה ולא להשתמש בו למטרות אחרות או באופן אחר כלשהו או בסטייה ממטרת ההרשאה.

7.2. החברה מתחייבת להקפיד על חסכון מירבי בשימוש בחשמל ומים.

- 7.3. החברה מתחייבת לשמור על מקום ההרשאה והציוד מכל פגיעה ונזק. החברה תחשב כשומר שכר.

7.4. החברה מתחייבת להחזיק ולתחזק את המבנה על כל האביזרים הנמצאים בו במצב טוב, נקי ותיקן. לתקן על חשבונה כל קלקול או פגם שיתגלה בהם ושנגרם בתקופת ההרשאה, כתוצאה מן השימוש ו/או ההרשאה במבנה לרבות בלאי הנובע משימוש רגיל שתיקונו יהיה באחריותה ועל חשבונה. לא תיקנה החברה את הקלקול או הפגם שבאחריותה בתוך זמן סביר שנתגלה לה או מהיום שנדרשה ע"י אס"ט ו/או הטכניון בכתב לעשות זאת, לפי המוקדם מביניהם, יהיו אס"ט ו/או הטכניון רשאים לתקן את הפגם או הקלקול על חשבון החברה והחברה תהיה חייבת להחזיר לטכניון את ההוצאות הסבירות שהיו לו בקשר לתיקון הנ"ל, לפי חשבונות הטכניון, תוך 14 יום מיום שיוגש לחברה החשבון הנ"ל במכתב רשום, בתוספת 15%. למען הסר ספק מובהר כי החברה לבדה תהיה אחראית לתחזוק, על חשבונה, ובאמצעות בעלי מקצוע מוסמכים – ככל שהדבר דרוש, אביזרים ופריטים מתכלים, כגון, אך לא רק – גורות, ניאון, נתיכים, וכיו"ב.

7.5. החברה מתחייבת לתקן על אחריותה ועל חשבונה כל פגם, קלקול או נזק שייגרמו למבנה ו/או לכל חלק ממנו במשך תקופת ההרשאה כתוצאה מהשימוש שתעשה החברה ו/או מי מטעמה במבנה, ולרבות עובדיהם, לקוחותיהם, אורחיהם ומוזמניהם, לרבות נזק בלאי הנגרם עקב שימוש סביר, ולמעט נזק/ים שחובת תיקונו/ם חלה על הטכניון בהתאם להתחייבותו בסעיף 7.6 להלן. למען הסר ספק מובהר כי חידוש צבע קירות המבנה וכיוב' אינו בגדר בלאי סביר המוטל על אס"ט ו/או הטכניון ולפיכך חבה בו החברה.

7.6. מוסכם כי הטכניון אחראי לשלמות מעטפת המבנה ותשתיותיו (המים, הביוב והחשמל ומערכות המיזוג) למעט סתימות ותקלות שמקורן בשימוש השוטף ולתקון כל בלאי ותיקון עקב שימוש סביר.

7.7. החברה מתחייבת לשמור על הנהלים המקובלים בקמפוס שבקרית הטכניון, לרבות ההוראות והנהלים לגבי השמירה והטיפול בחלקי המתחם המשמשים את החברה ביחד עם יתר המורשים להשתמש בחלקי המתחם השונים ובכלל זה גם ההוראות הכלליות והנהלים החלים על כל המשתמשים והמבקרים בקרית הטכניון (להלן: "הנהלים").

7.8. החברה מתחייבת לא להכניס כל שינוי שהוא במבנה ולא להוסיף כל בניה עליו ולו גם בפנים המבנה מבלי שקיבלה לכך את הסכמת ר' אגף בינוי ותחזוקה בטכניון וכן גם את הסכמת ראש מחלקת מכרזים ולוגיסטיקה בטכניון שתיהן בכתב ומראש. למען הסר ספק מובהר כי בכלל שינוי יראו כל בניה, פירוק, הוספה ו/או הריסה של מחוברים, ו/או קירות וצמודים לרבות, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, מחיצות פנימיות, מזגנים. **תנאי הכרחי, לקבל אישור ר' אגף בינוי ותחזוקה בטכניון ור' היחידה למנהל ולוגיסטיקה בטכניון, הוא שהחברה חתמה על נספח ב' לחוזה זה – נספח התאמות ושיפוצים ופעלה בהתאם להוראותיו ככתבן וכלשונו באופן דווקני.**

7.9. כל השינויים, השכלולים וההשבחות שתבצע החברה במקום ההרשאה, בכפוף להוראות סעי' 7.8, ואשר יהיו מחוברים למבנה (דהיינו לרצפה, לקירות ו/או לתקרה), בין חיבור של קבע ובין חיבור שניתן לפרקו, יישארו רכושם הבלעדי של אס"ט ו/או הטכניון וזאת מבלי שתחול על אס"ט ו/או הטכניון חובת תשלום תמורה כלשהי בעדם לחברה, ומבלי שהדבר יחשב כתשלום דמי מפתח כלשהם לאס"ט ו/או לטכניון. לחברה לא תהיה כל זכות בשינויים, השכלולים ו/או ההשבחות כאמור, ואף לא זכות לתבוע ו/או לקבל בעדם דמי מפתח ו/או דמי פינוי ו/או כל תשלום אחר, בכלל או עם פינוי מקום ההרשאה ע"פ הוראות הסכם זה. האמור לעיל לא ייגרע מזכותם של אס"ט ו/או הטכניון לדרוש מהמפעיל להחזיר את מצב מקום ההרשאה, בתום תקופת ההרשאה, למצבו בתחילת תקופת ההרשאה או למצב לאחר גמר ביצוע עבודות ההתאמה והשיפוץ שאושרו על ידי אס"ט ו/או הטכניון. משדרשו כך אס"ט ו/או הטכניון, יפעל המפעיל ללא דיחוי להשבת מצב מקום ההרשאה לקדמותו על חשבונו ועל אחריותו, מבלי שהמפעיל יהיה זכאי לדרוש או לקבל מאס"ט ו/או מהטכניון פיצוי או תשלום אחר כלשהוא עקב כך.

7.10. לחברה אין ולא תהיה זכות לשימוש בצד החיצוני של קירות המבנה ו/או תקרתו, והטכניון יהיה זכאי גם בתקופת ההרשאה להשתמש בקירות ובתקרה לצורך חיבורם למבנה או מבנים אחרים שהוקמו על ידי הטכניון כחלק מהמתחם וכן להקים קומות נוספות מעל למבנה או בנינים שונים לצדדיו.

7.11. למען הסר ספק מובהר כי הטכניון יהיה רשאי לעשות כל עבודות שינוי, תוספת, שיפוץ הריסה, פתוח או בניה בסמוך למבנה ו/או לבנין ו/או למתחם בו הוא מצוי ו/או בבנין, לרבות תוספות בניה (להלן – "עבודות בניה"). החברה תהיה מנועה מלהתנגד לביצוע עבודות בניה, ובכלל זה תהיה מנועה מלפנות לכל ערכאה שיפוטית בניסיון למנוע, להגביל או לצמצם את ביצוע עבודות הבניה. וכן מוסכם, מוצהר ומותנה כי החברה לא תהיה זכאית לכל פיצוי, שיפוי או הטבה מן הטכניון ו/או אס"ט במקרה וכתוצאה מביצוע עבודות הבניה יגרמו לה הפסדים ו/או נזקים, לרבות הפסדי הכנסות. החברה מצהירה כי ידוע לה כי התחייבותה זו הינה תנאי בסיסי להתקשרות זו.

7.12. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, שמורה לטכניון ו/או לאס"ט באישור הטכניון הזכות לדרוש מן החברה להפסיק את הפעלת החנות וזאת אם הדבר נחוץ לדעתן, לצורך ביצוע עבודות שפוצים במקום ההרשאה ו/או בסמוך לו, זאת בכפוף לכך שתינתן לחברה הודעה בכתב על הכוונה לעשות כן, וזאת בהתראה של 90 ימים מראש לפחות. ההודעה תפרט את המועד בו עתידה החנות להיות מושבתת מפעילות ואת משך ההשבחה. נתן הטכניון ו/או אס"ט הודעה כאמור במועד, תהיה החברה פטורה, בתקופת ההשבחה, מתשלום דמי הרשאה בהם היא מחויבת על פי החוזה. למען הסר ספק מובהר כי למעט הפסקת תשלום דמי ההרשאה, לא תהיה החברה זכאית לכל תמורה, פיצוי תשלום או הנחה בגין התקופה בה הייתה החנות מושבתת על פי סעיף זה וכן מוסכם כי תקופת ההרשאה על פי הסכם זה תוארך למשך תקופת ההשבחה כאמור לעיל ככל שהמפעיל יהיה מעוניין בכך ובלבד שיוודיע על כך לאס"ט ולטכניון מיד בסיום תקופת ההשבחה.

7.13. לחברה אין ולא תהיה זכות כל שהיא בגג המבנה ו/או הבנין, בחצרו, בשטחי חניה ו/או בכל חלק אחר במבנה, ו/או בסביבתו ו/או בחצר הטכניון זולת ההרשאה שהטכניון ואס"ט העניקו לו, אם וככל שהעניקו לו.

7.14. הטכניון רשאי ויהיה רשאי להגדיל ו/או לצמצם את זכות החברה ו/או מי מטעמה לעשות שימוש בשטחים שמחוץ למבנה ו/או בסביבתו לרבות חניות, מדשאות וכיו"ב וכן להעניק לאחרים זכות בלעדית, הכל על פי שיקול דעתו.

7.15. למען הסר ספקות בעתיד מובהר ומוסכם כי הטכניון ואס"ט רשאים ויהיו רשאים בעתיד, על פי שיקול דעתם הבלעדי, לאפשר לאחרים להשתמש בחלקים אחרים של הבנין מבלי כל צורך לקבל את הסכמת החברה.

7.16. החברה מתחייבת למנוע ולהימנע מלגרורם כל מפגע ומטרד בלא יוצא מהכלל על פי כל דין לרבות מבלי לפגוע בכלליות האמור, מפגעים ומטרדי תברואה ו/או רעש.

7.17. החברה מתחייבת שלא להציב ו/או לקבוע שלטים כלשהם במבנה ו/או בסביבתו ו/או בכל מקום אחר, אלא אם יתירו זאת הטכניון ו/או אס"ט (בהתאם לסמכות שהוקנתה לו ע"י הטכניון בלבד) מראש ובכתב בלבד, בהודעה בנוסח המצ"ב **כנספת ג'** לחוזה זה

ובתנאים ובסייגים כפי שייקבעו על ידם לעניין זה בהתאם לשיקול דעתם הבלעדי וכן, בנוסף ובכפוף, אם קיבלה החברה את כל ההיתרים והרשיונות הדרושים על פי כל דין ושילמה את כל התשלומים, המסים וההיטלים המתחייבים ו/או שיהיו מחויבים. למען הסר ספק מובהר כי הטכניון ו/או אס"ט רשאים, על פי שיקול דעתם הבלעדי, להתיר לכל גורם אחר להציב שלטים, והחברה לא תהיה רשאית להתנגד לכך.

7.18. החברה מתחייבת לשמור על ניקיון מוחלט של המבנה וסביבתו הקרובה. אם וכאשר החברה תימנע מלעשות כך, יהיו אס"ט ו/או הטכניון רשאים לנקות כל מקום, מבנה, מתקן או ציוד שלא נשמר בו הניקיון כאמור על ידי החברה ולחייב את חשבונה בכל ההוצאות שייגרמו לאס"ט ו/או לטכניון בהקשר לכך.

7.19. ראש יחידת מינהל ולוגיסטיקה בטכניון ו/או מי שהוסמך ע"י סמנכ"ל תפעול בכתב וכן נציגי אס"ט רשאים לבדוק, בכל עת, על פי שיקול דעתם הבלעדי, מצב המבנה והציוד ואופן השימוש בהם על ידי החברה וכן את אופן הפעלת החנות, רמת הניקיון, השירות והמחירים וקיום הוראות החוזה והתחייבויות החברה. החברה מתחייבת לשאת פעולה באופן מלא עם נציגי אס"ט והטכניון בכל הנוגע לבדיקות האמורות מטעם הטכניון ולאפשר לנציגים מטעמם להיכנס בכל עת למבנה.

7.20. החברה מתחייבת להפסיק השימוש במבנה מיד בתום תקופת ההרשאה או מיד במועד הפסקת השימוש בו על פי חוזה זה ולהחזירו לאס"ט ולטכניון כשהוא תקין ובמצב כבתחילת תקופת ההרשאה, פרט לבלאי סביר הבא מחמת שימוש רגיל בו.

7.21. הושמט.

7.22. מובהר כי החברה רשאית להפעיל את החנות וליתן את שירותי המפעיל אך ורק בהתאם למטרת ההשראה, כהגדרתה לעיל.

7.23. להקפיד על איסור עישון בכל שטח החנות, הן עישון של עובדיו ו/או מי מטעמו והן של אורחי החנות.

7.24. השמעת מוזיקה: החברה מתחייבת שלא להשמיע בשטח מקום ההרשאה מוזיקה מסוג כלשהו, בין משידור רדיו או טלוויזיה, ובין באמצעות כל מדיה אחרת, בין מתוצרת הארץ ובין מחו"ל, אלא לאחר שהסדירה את התשלומים לכל בעלי זכויות היוצרים או נציגיהם, ובכלל זה למחברי המוזיקה ולמבצעה, וקיבלה את ההיתרים הדרושים להשמעת המוזיקה בציבור. כמו כן החברה מתחייבת שלא להציג או לשדר תכניות טלוויזיה ו/או כל מדיה אחרת בשטח החנות אלא לאחר שקיבלה היתר להצגה ו/או שידור בציבור של שידורים אלה. החברה מתחייבת לשפות את אס"ט ו/או הטכניון על כל נזק ו/או הוצאה שייגרמו להם בשל הפרת הוראות סעיף זה, ובכלל זה כל סכום שיהיה עליהם לשלם בעקבות דרישה ו/או תביעה ו/או פסק דין, פסק בוררות או הסדר פשרה, והוצאות משפטיות.

7.25. מבלי לגרוע מחובת החברה להסדיר את ההיתרים והתשלומים הכרוכים בהשמעת מוזיקה או הקרנת שידורים כאמור לעיל, מובהר, למען הסר ספק, כי החברה לא תהיה רשאית להשמיע בחנות מוזיקה באופן שיהיה בו כדי להפריע לפעילות בבניין.

7.26. מוסכם כי לראש היחידה למנהל ולוגיסטיקה בטכניון הסמכות הבלעדית לקבוע אם יש בהשמעת המוזיקה כדי להפריע לפעילות הבניין וקביעתו תהיה סופית ובלתי ניתנת לערעור.

7.27. החברה מתחייבת לשמור ולקיים, על חשבונה, את הוראות כל דין לרבות החוקים, התקנות, הצווים וכן חוקי העזר העירוניים הנוגעים למבנה ולניהול עסקי החברה ו/או מי מטעמה בו, לקיים את כל תנאי הרישיונות וההיתרים שיוצאו לניהול העסקים במבנה ולציית לכל הוראה של כל רשות מוסמכת אשר תינתן או תהיה בתוקף במשך תקופת ההרשאה.

7.28. החברה מתחייבת לקיים את נהלי הטכניון הוראותיו, כפי שיתעדכנו מעת לעת.

7.29. החברה לא תתקין ו/או תפעיל ולא תתיר לאחרים להתקין ו/או להפעיל במקום ההרשאה מצלמות ו/או כל מתקן אחר ו/או נוסף המנטר ו/או מתעד את תנועת העוברים ושבים במקום ההרשאה ו/או בסביבתו ו/או מקליט את קולם ולא יתנה כניסה למבנים ו/או לסביבתם באמצעים ביומטרים, והכל זולת אם התקבל לכך אישור בכתב מאת הממונה על הביטחון בטכניון וראש היחידה למנהל ולוגיסטיקה, בהתאם לנהלי הטכניון.

אין באמור כדי למנוע התקנת מערכות אזעקה המיועדות למניעת פריצה, בכפוף לקבלת האישורים הנחוצים לכל עבודה על פי הוראות הסכם זה.

7.30. הוראות סעיף זה מהוות תנאי יסודי בחוזה זה.

## 8. ציוד

8.1. בכפוף לקיום התחייבויות החברה במלואן ובמועדן, מעמידים אס"ט ו/או הטכניון בזה לרשותה של החברה מתקנים וציוד כמפורט ברשימה בנספח ח' להסכם זה (להלן: "**ציוד הטכניון**"). החברה מצהירה כי בדקה את ציוד הטכניון ומצאה אותו במצב תקין, שלם ומתוחזק כראוי. פרט לציוד זה מתחייבת החברה לרכוש, להתקין, לצייד ולרדת על חשבונה את החנות בכל האמצעים, האביזרים, המתקנים, הריהוט, הציוד וכל יתר הדרוש לניהול והפעלת החנות, כמפורט ברשימה בנספח ח' להסכם זה, באופן סדיר, תקין והולם (להלן: "**ציוד החברה**") וזאת לפי דרישת אס"ט ובאישורה.

8.2. כל ציוד המפעיל יהיה חדש בלבד. ציוד יד שניה במצב חדש יהיה בכפוף לאישור בכתב מאס"ט.

8.3. החברה אחראית באחריות בלעדית כשומר שכר לשמירת ציוד הטכניון בפני כל פגיעה, אובדן, גניבה ונזק ומתחייבת להקפיד על תקינותו ואחזקתו הראויה בכל תקופת ההרשאה ובכפוף לבלאי מחמת שימוש רגיל וסביר.

8.4. החברה אחראית באחריות בלעדית לשמירת ציוד החברה מפני כל פגיעה, אובדן, גניבה ונזק ומתחייבת להקפיד על אחזקתו התקינה בכל עת באופן ראוי להפעלה וניהול של החנות. אין אס"ט ו/או הטכניון בבחינת שומר שכר ו/או שומר חנם של ציוד החברה ו/או המוצרים העומדים למכירה ו/או תקבולי החברה ו/או כל מטלטלין אחרים השייכים לחברה ו/או נמצאים בשימושה ואין הם אחראים באופן כלשהו לאבדנם, גניבתם, פגיעתם ו/או הינזקותם בכל צורה שהיא.

8.5. החברה מתחייבת לתקן על חשבונה כל קלקול, נזק ופגם שיתהוו או ייגרמו לציוד הטכניון ו/או לציוד החברה, מיד עם התהוותם ואולם כל קלקול עקב בלאי מחמת שימוש רגיל וסביר בציוד הטכניון, תיקונו יחול על הטכניון.

8.6. היה ונמנעה החברה מכל סיבה שהיא מלתקן כל קלקול, נזק ופגם כאמור, שמורה הזכות לאס"ט ו/או לטכניון לתקן הציוד על חשבון החברה והחברה מתחייבת במקרה זה לפרוע לאס"ט ו/או לטכניון את הוצאות התיקון תוך 7 ימים ממועד דרישתם הראשונה בכתב. סכום ההוצאות כאמור יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן מהמועד שהיה עליה לשלמו ועד לתשלומו בפועל.

8.7. הוראות סעיף זה מהוות תנאי יסודי בחוזה זה.

## 9. רישיונות

9.1. החברה מתחייבת לבקש, להשיג ולקבל בעצמה, על אחריותה ועל חשבונה לפני תחילת תקופת ההרשאה, כל רישיון ו/או היתר, לרבות אך לא רק, היתר בניה ו/או לגליזציה, ו/או אישור ו/או כל מסמך אחר הדרושים לפי כל דין ועל פי דרישת השלטונות המוסמכים לניהול עסקה במבנה באופן שעם תחילת תקופת ההרשאה, ובמשך כל תקופת החוזה, יהיו בידיה כל ההיתרים והאישורים הדרושים כאמור.

9.2. למען הסר ספק מובהר כי החברה לבדה תישא בכל ההוצאות הכרוכות בהתאמות המבנה, אם ידרשו כאלה, לצורך קבלת רישיון ו/או היתר ואולם אין בכך כדי לשחררה

תאריך:

חתימה+חותמת:

מן הצורך בקבלת הסכמת הטכניון מראש ובכתב לביצוע עבודות כאמור. מבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, החברה לבדה תישא בכל העלויות הכרוכות בקבלת אישורי איגוד ערים לכיבוי אש, פיקוד העורף, משרד העבודה והרווחה, משרד המסחר והתעשייה, מוסדות התכנון, הרשות המקומית וכל גורם אחר ו/או נוסף וכן תישא בתשלומים, אגרות, היטלים, מסים הכרוכים ו/או נובעים מן השימוש במבנה, לרבות בתקופה שקדמה לתקופת ההרשאה.

9.3. החברה מתחייבת לנהל ולהפעיל את החנות בהתאם לכל דין ולמלא בקפדנות אחר כל ההוראות ותנאי ההיתרים והאישורים למיניהם במשך כל תקופת ההרשאה.

9.4. הטכניון יחתום על מסמכים שיידרשו לשם הענקת הרשיונות לחברה ובלבד שיתקיימו במצטבר התנאים כדלקמן:

9.4.1. אין בחתימת המסמכים האמורים כדי להטיל על הטכניון התחייבויות כלשהן לרבות, אך לא רק, התחייבויות כספיות.

9.4.2. בנסיבות העניין היה "בעל מבנה" סביר חותם על מסמכים אלה.

למען הסר ספק מובהר כי אין באמור בסעיף זה (9.4) כדי להטיל על הטכניון חובה כלשהי הנוגעת לחובת החברה לקבל, על חשבונה, כל רישיון הנחוץ לשם הפעלת עסקה וניהולה של החנות.

9.5. מבלי לגרוע מהוראות כל דין ו/או הוראות הסכם זה מובהר כי אין בעובדה שהחברה כבר פועלת במבנה עוד בטרם חתימת הסכם זה כדי לשחררה מאילו מהוראות חוזה זה ויראו את החברה כמחוייבת להשלים את כל החובות המוטלות עליה, על פי חוזה עד לתחילת השימוש במבנה, כחובות שמוטלות עליה להשלים ו/או לבצע, בתוך זמן סביר ממועד חתימת חוזה זה ו/או על פי דרישת כל רשות, המוקדם מביניהם.

9.6. למען הסר ספק יודגש כי החברה תהא אחראית כלפי אס"ט ו/או הטכניון ו/או מי מטעמם בגין כל הליך משפטי, בין אזרחי ובין פלילי וכל הליך מנהלי, אשר יינקט כנגדם עקב הפרת הוראות כל דין מצד החברה בנוגע להפעלה וניהול החנות, והיא מתחייבת לפצות ו/או לשפות את אס"ט ו/או הטכניון ו/או מי מטעמם מיד עם דרישתם הראשונה בגין כל ההוצאות ו/או הנזקים ו/או ההפסדים אשר יגרמו להם עקב ההליכים הנ"ל, לרבות פיצוי בגין קנסות, הוצאות משפטיות וכן כל סכום אחר ישולם על ידם בקשר עם ההליכים הנ"ל.

9.7. על החברה לקיים את כל התחייבויותיה כאמור בסעיף 13 להלן, גם אם לא ינתנו לו רישיון ו/או אישור ו/או היתר להפעלת החנות כאמור לעיל.

9.8. הוראות סעיף זה מהוות תנאי יסודי בחוזה זה.

## **10. התאמה לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות והתקנות מכוחו**

10.1. החברה מתחייבת למלא אחר הוראות כל דין ולרבות מכוח חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, תשנ"ח-1998 (להלן: "חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות"), התקנות מכוחו ותקנים רלוונטיים.

10.2. החברה מתחייבת בהקשר זה למלא אחר הוראות כל רשות מוסמכת ו/או הוראות הטכניון ולספק את השירותים באופן שלא יהא בו לפגוע בזכות אדם עם מוגבלות לנגישות ו/או להפלותו לרעה על בסיס מוגבלותו, שלא כדין.

10.3. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, החברה מתחייבת למסור לאס"ט, בתוך 30 ימים ממועד מסירת החזקה במבנה לידיה, אישור מטעם מורשה נגישות מתו"ס ושירות, כהגדרתו בסעיף י"א לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, בדבר עמידת החברה בכל החובות החלות עליה בהתאם לחוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות, התקנות ותקנים מכוחו, לרבות תקנות שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות (התאמות נגישות לשירות), תשע"ג-2013 (להלן: "אישור נגישות"). לא מסרה החברה אישור נגישות כאמור, יהיו רשאים אס"ט ו/או הטכניון, ואף ללא הודעת מוקדמת, להזמין מורשה נגישות מתו"ס ושירות מטעמו לבדיקת המבנה ותכולתו והחברה תשא בכל העלויות

הכרוכות בכך בתוספת 10%. בכל מקרה שבו ייקבע באישור נגישות (בין אם מורשה הנגישות הינו מטעם החברה ובין אם מטעם הטכניון ו/או אס"ט) כי על החברה לבצע התאמות נגישות במבנה, אשר אינן התאמות המחייבות היתר בניה, מתחייבת החברה לפעול לביצוע התאמות הנגישות הנדרשות בתוך 30 ימים נוספים ולהציג בפני אס"ט אישור על כך בתום פרק הזמן האמור. הפרת סעיף זה תיחשב הפרה יסודית של ההסכם.

10.4. למען הסר ספק יודגש כי החברה תהא אחראית כלפי אס"ט והטכניון בכל הליך משפטי, בין אזרחי ובין פלילי וכל הליך מנהלי, אשר יינקט כנגדו ו/או כנגד מי מהם עקב הפרת הוראות חוק שוויון זכויות לאנשים עם מוגבלות ו/או התקנות ו/או התקנים מכוחו, והיא מתחייבת לפצות ו/או לשפות את הטכניון ו/או אס"ט מיד עם דרישתם הראשונה בגין כל ההוצאות ו/או הנזקים ו/או ההפסדים אשר יגרמו להם ו/או למי מהם עקב ההליכים הנ"ל, לרבות פיצוי בגין קנסות, הוצאות משפטיות וכן וכל סכום אחר אשר ישולם על ידיהם ו/או על ידי מי מהם בקשר עם ההליכים הנ"ל.

## 11. איסור העברת שימוש/זכויות

11.1. הזכויות הניתנות לחברה מכוח חוזה זה ניתנות לחברה ולה בלבד. מוסכם, מותנה ומוצהר בין הצדדים, למען הסר ספק, כי זכות החברה מכוח חוזה זה, כמו גם התחייבויותיה, הן אלה הישירות והן העקיפות, אינן ניתנות להעברה, המחאה, מכירה, השכרה, חכירה, מסירה רשות ו/או לכל עסקה אחרת בין במישרין ובין בעקיפין בלא יוצא מן הכלל ומכל מין וסוג שהם, למעט אם אישר זאת הטכניון מראש ובכתב בהתאם לשיקול דעתו הבלעדי ובתנאים שיקבע.

11.2. מקום בו החברה הנו תאגיד, יראו כל העברת מניות החברה, מכל סוג ובכל היקף, וכן כל מיזוג לתוך ו/או שיתוף ו/או שותפות עם כל גורם אחר ו/או נוסף כהעברת זכויות ו/או התחייבויות אסורה.

11.3. החברה שבה ומצהירה ומאשרת כי נכון למועד חתימת הסכם זה אין בינה לבין כל גורם אחר ו/או נוסף כל הסכם, התחייבות, הצהרה או מצג לפיהם רשאי ו/או עתיד להיות רשאי אותו גורם לעשות שימוש במבנה ו/או ליהנות מזכויות כלשהן בקשר עם המבנה, כשוכר ו/או כשוכר משנה ו/או כבר רשות וכיוב' לרבות במשותף עם החברה. החברה מתחייבת שלא לחרוג בעתיד מהצהרתה זו. ידוע לחברה כי הטכניון ואס"ט, בהתירם לחברה את השימוש במבנה עושים כן בהסתמך על הצהרתה זו וכי סטייה, חריגה או הפרה של הצהרה והתחייבות זו, מהווה הפרה יסודית של הסכם זה. למען הסר ספק מובהר כי אין באמור בס"ק זה כדי להגביל ו/או לצמצם פעילותם הרגילה של עובדי החברה, אורחיה, ספקיה, קבלני משנה שלה וכיוב'.

11.4. הושמט.

11.5. הוראות סעיף זה מהוות תנאי יסודי בחוזה זה.

## 12. מסים והוצאות

12.1. החברה מתחייבת לשאת, לשלם ולפרוע בכל ההוצאות, המסים, ההיטלים ו/או האגרות הכרוכים ו/או נובעים, בעקיפין ו/או במישרין מן ההרשאה נשוא חוזה זה ו/או מהפעלת עסקה במבנה ו/או ניהולו, ובכלל זה, ומבלי לגרוע מכלליות האמור לעיל, בכל המסים, ההיטלים, האגרות ותשלומי חובה למיניהם, לרבות ארנונה ומע"מ, הוצאות חשמל ומים, אגרת שלטים, הן אלה הקיימים וחלים על הפעלת עסקה כמפורט בחוזה זה ו/או בכל דין והן אשר יחולו בעתיד על הפעלת השירותים ועל השימוש בציוד כאמור לעיל. היה והטכניון ו/או אס"ט יחויבו בתשלום כאמור, תהיה החברה חייבת להחזיר את הסכום המתייחס למבנה לטכניון ו/או אס"ט, לפי הגורם שחויב בהם, תוך 15 יום מיום שתידרש לעשות כן.

12.2. מבלי לגרוע מן האמור לעיל מובהר כי ככל שהחברה נדרשה ו/או תידרש לשלם לעיריית חיפה תשלומים כלשהם, לרבות תשלומי ארנונה ובכלל זה בגין תקופת העבר, החברה לבדה תישא בתשלומים אלה. החברה מתחייבת לשפות את האס"ט ו/או טכניון בגין כל סכום כאמור שיידרש ו/או יאלץ לשלם.

12.3. מבין התשלומים וההוצאות המפורטים לעיל, יבוצעו אותם התשלומים המשולמים בפועל ומטעמי נוחותה של אס"ט לרבות ו/או כגון: חשמל, מים, וכן כל הוצאה נוספת ו/או אחרת שיקבע בעתיד הטכניון) באמצעות העברה שתעשה מחשבון הבנק של החברה לחשבון אפקט. לצורך ביצוע העברה זאת תמציא החברה לאס"ט, בתוך 7 ימים ממועד חתימת הסכם זה, כתב הרשאה המצ"ב כנספח ד', כשהוא חתום ע"י החברה והבנק. תשלומים אחרים כגון, אך לא רק, ארנונה, ישולמו על ידי החברה ישירות לרשויות ו/או הגופים הרלוונטיים, תוך שהטכניון ו/או אס"ט יהיו רשאים לדרוש מן החברה לקבל והחברה תהיה מחויבת להמציא להם, מעת לעת, אישורים בדבר תשלומם.

12.4. הוראות סעיף זה מהוות תנאי יסודי בחוזה זה.

### 13. דמי ההרשאה

13.1. תמורת ההרשאה הניתנת לחברה בחוזה זה מתחייבת החברה לשלם לאפקט דמי הרשאה בסיסיים בסך של \_\_\_\_\_ ש"ח ( \_\_\_\_\_ ש"ח) + מע"מ בצירוף הפרשי הצמדה למדד, כאמור בסעיף 14 להלן: "דמי ההרשאה חודשיים".

13.2. החברה תשלם לאפקט את דמי ההרשאה החודשיים, ב-1 לכל חודש ומראש, באמצעות הוראה לחיוב חשבון בנק של החברה, החל ממועד תחילת תקופת ההרשאה.

13.3. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, תשלם החברה לאפקט דמי ניהול, אחזקה ופרסום בגובה \_\_\_\_\_ ש"ח ( \_\_\_\_\_ ש"ח) + מע"מ במועד תשלום דמי ההרשאה החודשיים.

13.4. החברה תישא בנוסף לכל תשלום לפי הסכם זה, בתשלום עבור צריכת החשמל והמים בהתאם לקריאת מונה.

13.5. מוסכם בין הצדדים כי אך ורק תשלומי המלא של כל אחד מהתשלומים הנ"ל בצירוף הפרשי הצמדה והמע"מ יחשבו כתשלום המלא של אותו תשלום ע"י החברה.

13.6. כל פיגור בתשלום דמי ההרשאה או חלקם ו/או תשלום שצד חב בתשלומי למשנהו יישא ריבית בשיעור הריבית החריגה המקסימלית שתהיה מקובלת מעת לעת בבנק לאומי לישראל.

13.7. במעמד החתימה על הסכם זה תחתום החברה על עסקת תשלומים באמצעות כרטיס האשראי שלה בהתאם למוסכם לעיל.

13.8. הוראות סעיף זה מהוות תנאי יסודי בחוזה זה.

### 14. הפרשי הצמדה

14.1. הפרשי הצמדה למדד – תוספת הנובעת כתוצאה משיעור עליית המדד הקובע ביחס למדד הבסיס, כהגדרתם להלן:

14.1.1. "מדד" – מדד המחירים לצרכן שיקבע ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה ולמחקר כלכלי של ממשלת ישראל אף אם יתפרסם ע"י מוסד ממשלתי אחר, לרבות כל מדד אחר שיבוא במקומו.

14.1.2. "מדד הבסיס" – המדד הידוע במועד חתימת חוזה זה, שהינו מדד חודשי שהתפרסם ביום \_\_\_\_\_.

14.2. "המדד הקובע" – המדד הידוע במועד ביצוע כל תשלום בפועל, ובלבד של יפחת ממדד הבסיס.

### 15. תשלומים נוספים

15.1. דמי ההרשאה הנזכרים בסעיף 13 לעיל כוללים את התמורה עבור זכות השימוש במבנה ובשירותים הכלליים הניתנים במתחם, ובהם בלבד.

למען הסר ספק מובהר כי דמי ההרשאה אינם כוללים ולא יכללו כל תמורה ו/או תשלום בגין שמירה, אבטחה לא במבנה ו/או בסביבתו, ולא בחינוכי הטכניון. לא תחול על הטכניון ו/או אס"ט כל אחריות כלפי החברה ו/או כלפי כל תובע הקשור בה, בגין מעשה או מחדל בתחומים הנ"ל, לא במעמד של "שומר שכר", "שומר חנם" ולא בכל מעמד אחר. החברה מתחייבת לשפות את הטכניון ו/או אס"ט בגין כל סכום שהטכניון ו/או אס"ט יתבעו ו/או ידרשו לשלם על ידה ו/או על ידי מי מטעמה לרבות עובדיה, ו/או על ידי מי מבאה, מוזמניה, מבקריה, אורחיה, ספקיה ו/או לקוחותיה, בקשר עם גניבה ו/או נזק שיגרמו, אם יגרמו, לרכוש מי מהם.

15.2. עבור שירותים מיוחדים שייקבעו בתור שכאלה על ידי הטכניון ושאינם כלולים בשירותים הכלליים הניתנים במתחם, תהיה החברה חייבת לשלם לטכניון דמי צרכנות, וזה בהתאם לקריטריונים מקובלים וסבירים שייקבעו מדי פעם בפעם על ידי הטכניון, לגבי בעלי זכות ההרשאה במתחם בין לפי הצריכה ובין לפי כל מודד סביר אחר שייקבע כאמור על ידי הטכניון.

15.3. הוראות סעיף זה מהוות תנאי יסודי בחוזה זה.

## 16. פינוי

16.1. בתום תקופת ההרשאה ו/או בסיומה ו/או ביטולה תהיה החברה חייבת לפנות את המבנה ולהחזירו לטכניון כשהוא נקי, פנוי וחופשי מכל ציוד ואדם כמצבו בתחילת תקופת ההרשאה לרבות התיקונים הנובעים מסילוק של ציוד תעשייתי או אחר אשר הוכנס למבנה על ידי החברה, לרבות פחת ובלאי סביר.

## 17. אי חלות חוקי הגנת הדייר

17.1. מוסכם ומוצהר בזאת כי חוק הגנת הדייר (נוסח משולב) תשל"ב-1972, (להלן: "החוק") אינו חל ולא יחול על ההרשאה הניתנת לחברה על ידי אס"ט והטכניון, על פי חוזה זה. מעמד החברה במבנה הנו של "בר רשות" בלבד.

17.2. מוצהר, מוסכם ומודגש בזה, למען הסר ספק, כי החברה לא שילמה לאס"ט ו/או לטכניון והם לא קיבלו ממנה דמי מפתח או תמורה אחרת כלשהי בבחינת דמי מפתח על פי החוק, בגין אפשרות השימוש כאמור במבנה ובציוד שלהם למעט דמי ההרשאה החודשיים המצוינים בחוזה זה.

17.3. מוסכם למען הסר ספק כי לא יראו בתרומה ו/או בתשלומים שהטכניון ו/או אס"ט קיבלו, בין במישרין ובין בעקיפין בקשר עם בניית המבנה ו/או שיפוצו דמי מפתח ו/או תשלום מיוחד אחר שיש בו להקנות לחברה זכות כלשהי במבנה, מעבר לזכותה מכח חוזה זה ו/או כדי להטיל על הטכניון ו/או אס"ט חובה\ חבות או אחריות כלשהי מעבר לזו הקבועה בחוזה זה.

17.4. מוצהר ומוסכם בין הצדדים כי ביום כ"ו באב תשכ"ח (20.8.68) לא היה דייר הזכאי להחזיק במבנה וכי בנייתו של מבנה זה הושלמה לאחר תשכ"ח.

## 18. עובדים

18.1. המפעיל מתחייב להעסיק בכל עת בתקופת ההרשאה עובדים מיומנים בעלי ידע בתחומי עבודתם ובמצב בריאות תקין כנדרש וכמקובל לגבי עובדים בתחום עיסוקם ובמספר הדרוש לצורך קיום מעולה של התחייבויותיו על פי הסכם זה וניהולה התקין והראוי של החנות לשביעות רצון אס"ט. העובדים יהיו לבושים בלבוש מתאים ונקי, יתנהגו וימציאו אישורים רפואיים בדבר כשירות לעבודה בענף הרלוונטי בהתאם למצופה מעובדים בענף זה ובהתאם לדרישות הרשויות, ככל שישנן.

18.2. המפעיל מתחייב כי בכל שעות הפעלת החנות יהיו בו לפחות \_\_\_\_\_ עובדים מטעמו אלא אם כן הוסכם עם אס"ט אחרת מראש לגבי תקופת חופשות, הגים וכד'.

18.3. העובדים ייבחרו על ידי המפעיל, יועסקו על ידו במישרין כעובדיו לכל דבר ועניין ובאחריותו המלאה והבלעדית ועל חשבוננו, באופן ששכרם, לרבות כל התשלומים אשר מעביד חייב

- בתשלומים על פי דין, ישולם להם ישירות על ידי המפעיל. המפעיל יהא אחראי בנוסף, לנכות משכר עובדיו כל סכום אשר יש לנכותו על פי דין.
- 18.4 אין בהסכם זה או בתנאי מתנאיו כדי ליצור בין המפעיל ו/או מישהו מטעמו לרבות עובדיו ו/או קבלני המשנה שלו, לבין הטכניון ו/או אס"ט יחסי עובד מעביד; מבלי לפגוע באמור לעיל, מוסכם בין הצדדים כי העובדים בחנות יהיו ו/או יחשבו עובדי המפעיל בלבד וכי אין ולא יהיו כל יחסי עובד ומעביד בין אס"ט ו/או הטכניון לבין המפעיל ו/או העובדים בחנות וכל ההוצאות בגין העסקתם – לרבות תשלום שכר עבודה וכל תשלום סוציאלי וכל תשלום אחר אשר מעביד חייב בו על-פי כל דין – תהיינה על חשבון המפעיל ויהולו עליו בלבד. לא תעמוד למפעיל ולעובדיו כל זכות מהזכויות הניתנות או המוקנות לעובד שכיר בטכניון ו/או אס"ט על פי כל דין.
- 18.5 המפעיל מתחייב לשפות את אס"ט והטכניון בגין כל תשלום שישולם על ידם בגין כל דרישה ו/או תביעה שתוגש נגדם ע"י עובד כאמור ו/או ע"י רשות כלשהי בגין יחסי עבודה (כגון המוסד לביטוח לאומי או מס הכנסה וכד') וזאת בתוך 7 ימים ממועד הדרישה.
- 18.6 המפעיל מתחייב להדריך ולהנחות העובדים בדבר אופן ביצוע העבודה, בדבר נקיטת אמצעים לשיטת עבודה בטוחה ובדבר האמצעים הנאותים להימנע ולמנוע כל אובדן, גניבה, ופגיעה לאדם ו/או לרכוש, והכל מבלי לפגוע באופן כלשהו באחריות המפעיל לכל נזק, פגיעה בצד ג' וכן אובדן וגניבה של ציוד אס"ט ו/או הטכניון, כאמור, בגין ניהול והפעלת החנות.
- 18.7 אס"ט ו/או הטכניון יהיו רשאים משיקוליהם הם לדרוש מן המפעיל להחליף עובד מסויים והמפעיל מתחייב לעשות כן, על פי הוראתם, ובלבד שניתנה בכתב.
- 18.8 המפעיל מתחייב לבטח את עובדיו, על פי פוליסת ביטוח מתאימה מפני כל פגיעה ונזק בהתאם להוראות חוזה זה להלן.
- 18.9 המפעיל אחראי לדאוג שעובדיו יעברו הדרכות ו/או השתלמויות מקצועיות כנדרש על פי כל דין ו/או כמתחייב על פי פרקטיקה טובה וכן מתחייב הוא לרכז את עובדיו להדרכות חד פעמיות ו/או תקופתיות ו/או להחתים את עובדיו על הנחיות בטיחות ו/או עבודה לרבות כאלה שהינן ייחודיות לטכניון.
- 18.10 המפעיל אחראי לדאוג שכל עובדיו יקבלו הרשאת עבודה מיחידת הבטיחות בטכניון לגבי כל עבודת בינוי / שיפוץ שתבוצע על ידו, בדגש על עבודה בגובה, עבודה בחום, חפירה, עבודות חשמל המחייבות שימוש בכלים ועבודה בחלל מוקף.
- 18.11 כגון רעש ו/או כימיקלים, בהתאם לחוק 'ניטור סביבתי וניטור ביולוגי של עובדים בגורמים מסוכנים' 2011, לפי הצורך.
- 18.12 הוראות סעיף זה מהוות תנאי יסודי בחוזה זה.

## **19. שירותי המפעיל והמחירים**

- 19.1 החברה מתחייבת להציע, לספק ולמכור בחנות מוצרים ו/או שירותים אך ורק בהתאם לרשימת המוצרים/ שירותים המפורטת בנספח ד'1' ובמחירים שלא יעלו על המחירים המפורטים בנספח ד'1' (להלן: "שירותי המפעיל").
- 19.2 החברה מתחייבת להציע, לספק ולמכור בחנות, בכל שעות הפעלתו, את כל המוצרים ו/או השירותים המפורטים בנספח ד'1' ואותם בלבד, בהתאם לכל שינוי/תוספת כפי שיאושרו על ידי נציג אס"ט, אם וככל שיאושרו. אישור כאמור יכול שיהיה חלקי, זמני או מותנה. החברה תהיה רשאית להגיש לנציג אס"ט לו בלבד בקשה מנומקת בכתב, בתדירות שלא תעלה על אחת לשנה, לעדכון מחירי מוצרים ו/או שירותים בחנות. אס"ט אינה מתחייבת להיעתר לבקשה או לחלקה ורק אישורה של מנהל נכסי אס"ט, בכתב ומראש יחייב את אס"ט. אישור כאמור יכול שיהיה חלקי, זמני או מותנה.
- 19.3 ביקשה החברה למכור בחנות מוצרים ו/או שירותים חדשים, שאינם מפורטים בנספח ד'1', לא תעשה כן אלא לאחר שקיבלה את הסכמת אס"ט לכך מראש ובכתב. אישור כאמור יכול שיהיה חלקי, זמני או מותנה. אולם משעה שאושרה מכירת מוצרים ו/או שירותים נוספים וכל עוד אישור זה בתוקף, יהולו ההוראות החלות על המוצרים המפורטים בנספח ד'1', לרבות הצגת המחירים והצגת המוצרים גם על המוצרים הנוספים.
- 19.4 החברה מתחייבת להציג במקום בולט בחנות, שיאושר על ידי אס"ט, לוח מחירים מפורט ועדכני, בשפה העברית ובשפה האנגלית, לכל סוגי שירותי המפעיל. לוח המחירים יהיה בגודל ובמפרט שיאושר על ידי אס"ט. כמו כן מתחייב המפעיל לציין ע"ג המוצרים את מחיריהם, כמתחייב על פי כל דין.
- 19.5 המפעיל מתחייב להודיע לאס"ט ולטכניון, מיד ובכתב, על כל צו ו/או הודעה של רשות מוסמכת על פי כל דין, המורה על הפסקת פעילות החנות ו/או על כל פעולה שהמפעיל מחויב לעשות ו/או להימנע מלעשות כמפורט בצו ו/או בהודעה האמורים, וכן מתחייב הוא להודיע לאס"ט ולטכניון מיד ובכתב על כל התלייה ו/או הפסקה ו/או אי חידוש ו/או אי מתן של

- רשיון ו/או היתר ו/או אישור הדרושים על פי הוראות חוזה זה ו/או על פי כל דין. הודעות בכתב כאמור תימסרנה על ידי המפעיל לאס"ט ולטכניון מיד ובכל מקרה לא יאוחר מ- 24 שעות לאחר המועד בו אירע האירוע המחייב הודעה כאמור בסעיף קטן זה.
- 19.6. כן מתחייב המפעיל להציג למכירה בחנות, בכל שעות הפעלתו, את כל המוצרים ו/או השירותים המפורטים בנספח ד' 1 לעיל ולשם כך מתחייב המפעיל לדאוג למלאי מספיק של כל המוצרים ו/או השירותים.
- 19.7. המפעיל מתחייב למכור בחנות מוצרים ו/או שירותים ברמה גבוהה, לשמור על כללי הנקיון, הגיינה וסניטציה ראויים.
- 19.8. מבלי לגרוע מכל סעד אחר לו זכאים אס"ט ו/או הטכניון על פי כל דין ו/או מכוח חוזה זה, מוסכם ומוצהר כי בכל מקרה בו המפעיל יציג ו/או ימכור מוצרים ו/או שירותים שלא אושרו כאמור לעיל ו/או ימכור מוצרים ו/או שירותים במחירים שאינם תואמים הוראות חוזה זה, ישלם לאס"ט פיצוי מוסכם בסך של 1000 ₪ לכל מקרה/פריט. לאורך תקופת החוזה יישאו סכומי הפיצוי המוסכם האמורים בסעיף זה הפרשי הצמדה למדד כמשמעם בסעיף 14 להלן.
- 19.9. ידוע לחברה כי אין בהרשאה הניתנת לה על ידי אס"ט ו/או הטכניון על פי חוזה זה כדי לגרוע, לצמצם או להגביל את זכותם של הטכניון ו/או אס"ט להפעיל בעצמם ו/או להתיר לאחרים להפעיל חנות ו/או דוכן ו/או מכונה אוטומטית (כולם שאינם למכר מוצרי מזון), בכל מקום שהוא בשטח הטכניון. החברה מאשרת ומצהירה בזאת, כי אין לה בלעדיות במכירת מוצרים ו/או במתן שירותים כלשהם, וכי ידוע לה, שאין בהרשאה הניתנת לה על פי הוראות חוזה זה משום הקניית זכות בלעדית במכירת מוצרים ו/או במתן שירותים כלשהם. בהתאם לכך, לטכניון ולאס"ט מוקנית הזכות להתקשר במקביל עם חברות ו/או בעלי עסקים נוספים לצורך מכירת אותם המוצרים שהחברה מוכרת ו/או מתן השירותים אותם היא מספקת, וזאת בהתאם לשיקול דעתם הבלעדי, באופן שלחברה לא תהיה כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי אס"ט ו/או הטכניון בכל הקשור ו/או הנובע מהאמור בסעיף זה.
- 19.10. המפעיל מתחייב לספק שירותי המפעיל בחנות במועדים המפורטים בסעיף 6.4, ברציפות למעט ימים שאס"ט תודיע למפעיל בכתב שאין צורך בשירותי המפעיל אשר בהם לא תופעל החנות. בימים ו/או בשעות בהן לא פועלת החנות לא תמצאו החברה ו/או מי מטעמה בחנות, זולת אם הונחה דעתו של ר' אגף נכסים והשקעות של הטכניון כי הדבר נחוץ לצורך תפעול החנות וקיום התחייבויות החברה.
- 19.11. החברה מתחייבת לאפשר לקונים לרכוש מוצרים ו/או בחנות באמצעי התשלום המקובלים במשק לרבות כרטיסי אשראי. מבלי לגרוע מן האמור לעיל, היה ואס"ט ו/או הטכניון יחליטו על שימוש ב"כרטיס חכם" (כרטיס חכם = כרטיס מגנטי המשמש כארנק אלקטרוני) כאמצעי תשלום בקמפוס, מתחייב המפעיל לרכוש על חשבונו קורא כרטיסים מתאים ולהפעילו בהתאם לתנאי ההתקשרות שייקבעו עם ספק הגבייה שייקבע על ידי אס"ט ו/או הטכניון. כמו כן, אס"ט ו/או הטכניון יהיו רשאים להחליט על הפרשיות (דיפרנציציה) במחיר בין המשלמים בכרטיס חכם ובין המשלמים בכל דרך אחרת.
- 19.12. המפעיל מתחייב להתיר כניסה לחנות לסטודנטים/ות, לעובדי הטכניון, למורים והמרצים בטכניון ולאוורחי הטכניון ובני/ות זוג/תם של כל אלה, או לכל אדם אחר אשר אס"ט הסכימה כי יכנס לחנות, וכן למנוע כניסתו של כל אדם שאינו נמנה עם הנ"ל או שאס"ט החליטה בעצה אחת עם הטכניון לא להתיר כניסתו לחנות.
- 19.13. המפעיל לא יהיה רשאי לקיים בחנות אירועים מכל מן וסוג, זולת אם קיבל לכך מראש ובכתב את הסכמתה המפורשת של אס"ט.
- 19.14. הוראות סעיף זה מהוות תנאי יסודי בחוזה זה.

## 20. נוהלי עבודה, בקרת איכות

- 20.1. אס"ט, הטכניון ו/או מי מטעמם יהיו רשאים לערוך, לרבות באמצעות חברה מוסמכת לכך מטעמם, בתדירות ובאפיון לפי שיקול דעתם, בדיקות נוהלי עבודה ובקרת איכות לרבות, אך לא רק, בדיקות נקיון בחנות.
- 20.2. המפעיל מתחייב לשמור ולקיים את הנהלים המקובלים ו/או שיהיו מקובלים בקמפוס הטכניון לרבות ההוראות והנהלים הנוגעים לשמירה, טיפול, אחזקה וניקיון בחלקי המבנה המשמשים את המשתמשים הסמוכים לחנות ו/או חלקים המשמשים את החברה ביחד עם משתמשים אחרים במבנה, ובכלל זה ההוראות והכללים החלים על כל המשתמשים והמבקרים בקרית הטכניון וכן בפרט כל נוהלי עבודה שיוציא הטכניון ו/או מי מטעמו למפעיל בכל הנוגע לדרך הפעלת החנות.
- 20.3. מובהר למען הסר ספק כי במסגרת התחייבות המפעיל לקיים את נוהלי העבודה שיפורסמו, אם וככל שיפורסמו מעת לעת, מתחייב המפעיל לדאוג לכך שכל עובדיו ו/או הפועלים מטעמו בקשר להפעלת החנות, ישתתפו בהדרכות שיקיים הטכניון ו/או מי מטעמו מעת לעת.
- 20.4. בחתימתו על הסכם זה מאשרת החברה כי קרא את נוהלי העבודה הנ"ל, המתפרסמים באתר האינטרנט של הטכניון ומתחייבת לפעול על פיהם, וכן מתחייבת החברה לנהוג בהתאם לכל

- עדכון שלהם שיימסר לו ו/או יפורסם וכן מתחייב הוא לקחת חלק פעיל בימי עיון ו/או הדרכות שיקיימו הטכניון ו/או חברה מטעמו, בקשר עם הפעלת החנות. עוד מתחייב המפעיל לקיים את הוראות הממונה על הביטחון בטכניון וכן לקיים הוראות כל דין החל ו/או נוהג בקמפוס. למען הסר ספק מובהר כי בכל מקום בו צוין בסעיף זה – "החברה" ו/או "המפעיל", הכוונה לחברה ו/או למי מטעמה, לרבות ספקיה ועובדיה.
- 20.5 המפעיל מתחייב לבצע הפרדת פסולת (קרטונים, זכוכית, פלסטיק, פסולת אורגנית ופסולת יבשה), בהתאם להנחיות הטכניון, לרבות הנחיות שיוצאו בעתיד ולמתקנים הקיימים ו/או שיהיו קיימים בעתיד.
- 20.6 הוראות ס"ק זה לעיל מהוות תנאי יסודי בחוזה זה.

## 21. בטיחות

21.1 מוסכם ומותנה בין הצדדים כי המושכר הינו בבחינת חצר נפרדת ו/או מפעל נפרד ככל שהדברים נוגעים להוראות כל דין בענייני בטיחות, לרבות, אך לא רק, הוראות פקודת הבטיחות בעבודה [נוסח חדש], תש"ל-1970 והוראות הבטיחות המפורטות **בנספח ד'2**.

21.2 החברה מתחייבת לדאוג, בעצמה ועל חשבונה, לכל הסדרי הבטיחות ולקיום הוראות כל דין הנוגעות לענייני בטיחות בחנות, לרבות, קיום הוראות כל דין בקשר עם הדרכת עובדים ו/או קבלנים ו/או עובדי קבלנים הפועלים בחנות וכן לרבות כל פעולה המתחייבת ו/או נדרשת ואשר נוגעת לבטיחות ובריאות עובדיה ו/או סביבת עבודתם בדגש על הוראות ניצב הכבאות. מבלי לגרוע מן האמור לעיל ולהלן, החברה מתחייבת לדאוג בעצמה ועל חשבונה לכל היתר ו/או רישיון ו/או כתב הסמכה ו/או אישור ולהתקין כל מתקן, ציוד או אמצעי הנחוצים על פי דין ו/או על פרקטיקה נהוגה, המחמיר מביניהם, להבטחת הבטיחות בחנות.

21.3 החברה מתחייבת להתייצבות עובדיה לכל הדרכה על פי דרישת ראש יחידת הבטיחות ו/או נציגו בכל זמן שיידרש לכך.

21.4 על החברה, בעצמה ולבדה, מוטלת האחריות והחובה לקיים, על חשבונה, הוראות כל דין בכל הנוגע לשימוש ו/או החזקה של רעלים ו/או חומרים מסוכנים ובכלל זה, החובה והאחריות למנות אחראי רעלים ולהגיש כל בקשה ולבקש כל היתר ולקבל כל אישור ו/או רישיון הנוגעים להחזקת רעלים ו/או חומרים מסוכנים. החברה מתחייבת ליידע את יחידת הבטיחות לגבי סך כל החומרים המסוכנים שברשותה ולאחסנם עפ"י חוק.

21.5 כמו כן מתחייבת החברה למלא בדייקנות אחר כל ההוראות והדרישות הסבירות של ראש יחידת הבטיחות ו/או כל מי מטעמו ו/או כל מי שיוסמך לכך ע"י הטכניון בתוך זמן סביר עם קבלת דרישה כאמור ולשאת בכל ההוצאות הסבירות הכרוכות בכך.

במקרה של הפרת התחייבות זו יהיו אס"ט ו/או הטכניון רשאים, אך לא חייבים, לבצע על חשבונם ולפי שיקול דעתם את הדרוש לשם שמירת הבטיחות, ובמידה והחוב יחול על החברה, החברה תהיה חייבת להחזיר לאס"ט ו/או לטכניון, תוך 7 ימים ממועד הדרישה את מלוא העלות כשהיא צמודה למדד המחירים לצרכן ובתוספת 10% בגין הטרחה וההוצאות הנלוות.

21.6 החברה מתחייבת לשתף פעולה באופן סביר עם נציגי הטכניון לנושא בטיחות, לאפשר כניסתם למתקני החברה השונים, בתאום מראש ובשעות העבודה המקובלות, לספק להם מידע סביר שידרשו, ולקיים בקפדנות את כל הוראות החוק והחזוזה. כמו כן מתחייבת החברה לאפשר לרשויות הממשלתיות ו/או המוניציפליות של איכות הסביבה כיבוי אש, פיקוח על העבודה, בריאות וכיוב', להיכנס למבנה, לערוך בו בדיקות ולמלא אחר כל ההוראות והמלצות הרשויות, בכפוף לכל חוק. החברה תודיע ליחידת הבטיחות על כל ביקור ו/או בקורת כאמור, מיד לכשתעשה פנייה אליה בקשר עם ביקור / ביקורת מתוכננים כאמור ו/או מיד בהתקיים ביקור ו/או ביקורת פתע, ככל שיתקיימו כאלה.

21.7 החברה מתחייבת לאפשר לטכניון לערוך סקר בטיחות בהתאם להנחיות יחידת הבטיחות בטכניון, לשתף פעולה באופן סביר עם נציגי הטכניון המכינים סקר כזה,

תאריך:

חתימה+חותמת:

לאפשר כניסתם למתקני החברה השונים בתאום מראש ובשעות העבודה המקובלות, לספק להם מידע סביר שידרשו, ולקיים בקפדנות את כל הוראות החוק והחווה, לרבות תיקון ליקויים, ככל שיתגלו כאלה.

21.8. החברה מתחייבת לפנות למשרד להגנת הסביבה לקבלת היתר רעלים.

21.9. במידה ולדעת החברה אין במתקניה חומרים מסוכנים והיא מבקשת להשתחרר מהדרישה למינוי מורשה רעלים לחברה – החברה תפנה ל משרד להגנת הסביבה בבקשה לקבלת פטור.

21.10. החברה מתחייבת שלא לפנות פסולת שלא כדין, בדגש על הימנעות מזיהום קרקע בשמנים או ספיגת שמן בעזרת חול או אדמה והשבתו לקרקע. בכל מקרה של שפך שמן – יש ליידע בכתב באופן מיידי את יחידת הבטחון והחירום ואת יחידת הבטיחות בקמפוס.

21.11. החברה תדווח בכתב מיידי לראש יחידת הבטיחות הטכניונית, על כל תאונה ו/או אירוע בטיחותי במעורבות עובדיה ו/או אירוע כמעט-ונפגע בחצריה, לרבות לגבי קבלנים ו/או מבקרים, והכל מבלי לגרוע מחובתה להודיע לרשויות המתאימות בהתאם לכל דין ומבלי שיהיה בכך כדי להטיל על הטכניון ו/או אס"ט אחריות ו/או חובה כלשהי.

21.12. החברה לא תפרק מתקן, תשתית, ציוד, אביזר או אמצעים הנוגעים ו/או קשורים לבטיחות ולא תכניס בהם כל תיקון, שינוי או שיפור זולת אם קיבלה לכך מראש ובכתב אישור מפורש מאת ראש יחידת הבטיחות בטכניון.

21.13. מבלי לגרוע מן האמור לעיל החברה מתחייבת לאפשר ולהרשות לראש יחידת הבטיחות של הטכניון ו/או כל מי מטעמו ו/או כל מי שיוסמך לכך ע"י הטכניון לבקר במבנה ולהיכנס אליו בכל עת לצורך בדיקת מילוי התחייבויותיה של החברה לפי חוזה זה ולרבות הכנת דו"ח ביקורת. סיקור כאמור יעשה בליווי נציג החברה, בשעות העבודה המקובלות והסבירות.

21.14. החברה מתחייבת ליידע את יחידת הבטיחות לגבי כל עדכון מהותי מבחינת הכנסת גורם מסוכן חדש לחצריה, בדגש על חומרים מסוכנים ו/או תהליך עבודה חדש ו/או מיכשור חדש.

21.15. מבלי לגרוע מחובותיה כאמור לעיל ומבלי שיהיה בהוראות סעיף זה כדי להטיל על הטכניון ו/או מי מטעמו ו/או אס"ט אחריות ו/או חבות בקשר עם הבטיחות במושכר מתחייבת החברה למלא בדיוקנות אחר כל ההוראות והדרישות של ראש יחידת הבטיחות ו/או כל מי מטעמו ו/או כל מי שיוסמך לכך ע"י הטכניון בתוך זמן סביר עם קבלת דרישה כאמור ולשאת בכל ההוצאות הסבירות הכרוכות בכך.

במקרה של הפרת התחייבות זו יהיה הטכניון רשאי, אך לא חייב, לבצע על חשבונו ולפי שיקול דעתו את הדרוש לשם שמירת הבטיחות, ובמידה והחויב יחול על החברה, החברה תהיה חייבת להחזיר לטכניון, תוך 7 ימים ממועד הדרישה את מלוא העלות כשהיא צמודה למדד המחירים לצרכן ובתוספת 10% בגין הטרחה וההוצאות הנלוות.

21.16. החברה תתאם עם ראש יחידת הבטיחות ו/או נציגו, מראש ובכתב, כל עבודה באש, בחום, עבודות הנפה וכל עבודה חריגה אחרת. למען הסר ספק אין בתיאום בטיחות כאמור ו/או בהסכמה של ראש יחידת הבטיחות ו/או נציגו, כדי להוות תחליף לקבלת אישור ו/או הסכמה הנדרשים מן הטכניון בהתאם להוראות הסכם זה.

21.17. החברה ממנה מטעמה את \_\_\_\_\_ כנאמן בטיחות מקומי.

21.18. למען הסר ספק מובהר בזאת כי אין באמור לעיל כדי לגרוע מהתחייבויותיה של החברה ומאחריותה לפי כל דין ו/או הסכם ואין באמור לעיל כדי להטיל על אס"ט ו/או הטכניון חובה כלשהי שלא הייתה מוטלת עליו אלמלא סעיף זה.

21.19. החברה תהיה פטורה מהוראות סעיפים 21.4 – 21.6 לעיל, אם תקבל מראש ובכתב את אישורה של ראש יחידת הבטיחות ופיקוח קרינה בטכניון.

21.20. החברה לבדה תישא בכל העלות וההוצאות הכרוכות ו/או הנובעות בין במישרין ובין בעקיפין מהסדרי הבטיחות הקבועים, הזמניים והעיתיים, הן אלה הקיימים והן אלה שיהיו צורך להקים ו/או לקיים בעתיד זולת אם הוסכם אחרת, מראש ובכתב.

21.21. החברה מתחייבת לדאוג כי היא ועובדיה וכל מי מטעמה הפועלים בחנות יתייצבו להדרכות בטיחות שיועברו ע"י הטכניון על פי דרישת ר' יחידת הבטיחות ו/או נציגו בכל זמן שידרשו לכך.

21.22. הוראות סעיף זה מהוות תנאי יסודי בחוזה זה.

## 22. אחריות ונזיקין

22.1. החברה מתחייבת בזאת כלפי אס"ט לבצע את כל השירותים בנאמנות, מומחית וברמה מקצועית גבוהה, תוך השקעת מירב המאמצים והכישורים, תוך ניצול כל הידע הנדרש לביצועם, הן שלו והן של מי מטעמו. החברה אחראית בלעדית כלפי אס"ט להפעלת החנות ולטיב השירותים שיבוצעו על ידה ו/או ע"י מי מטעמה.

22.2. הנחיות ו/או אישורי אס"ט ו/או נציגו ו/או מי מטעמו בדבר מתן השירותים ו/או הפעלת החנות, לא ישחררו את החברה מאחריותה המקצועית המלאה לביצוע השירותים ולא יגרעו ממנה, ואינם מטילים על אס"ט ו/או מי מטעמו אחריות כלשהי.

22.3. החברה מתחייבת לאחוז ולנקוט על חשבונה, בכל אמצעי הזהירות הסבירים הדרושים לשם מניעת נזק לרכוש או לגוף של אדם כלשהו לרבות הטכניון, מי מטעמו ו/או כל צד ג' לרבות מתקנים ובנינים, דרכים, ציוד, קווי חשמל, קווי מים, ביוב, טלפון וכיו"ב.

22.4. החברה מתחייבת, על חשבונה, להפעיל ולנהל את החנות ולהשתמש במקום ההרשאה, ובציוד תוך נקיטת כל האמצעים הדרושים בנסיבות העניין ו/או מכוח חוזה זה ו/או על פי כל דין, לתפעול זהיר, סביר, בטוח ובטיחותי שלהם ולמניעה בכל עת של נזק ו/או פגיעה לרכוש ו/או לאדם כתוצאה מהשימוש בהם וכל אמצעי הנדרש על פי כל דין וכן להתקין, על חשבונה, לאחר שקיבלה אישור מהטכניון ו/או אס"ט, כל אמצעי שיידרש לשם קיום התחייבויותיה כאמור בסעיף זה.

22.5. החברה לבדה תהיה אחראית אחריות מלאה ובלעדית לכל נזק, פגיעה, אובדן או הפסד, בלא יוצא מן הכלל, שייגרמו תוך כדי ועקב קיום ההרשאה בהתאם לחוזה וכן הפעלת החנות כתוצאה מפעולתם ו/או מחדלם של החברה ו/או עובדיה ו/או מי מטעם החברה, במישרין ו/או בעקיפין, לגופו או לרכושו של אדם כלשהו, לרבות צד ג' וכן לרבות הטכניון, עובדיו, מוריו, תלמידיו, והבאים בשעריו (ורכוש הטכניון בכלל זה), והיא מתחייבת לתקנם על חשבונה תוך זמן סביר, למעט נזקים שהם תוצאה של בלאי סביר, ובלבד שהחברה, כמשתמש סביר, לא ידעה ו/או לא הייתה יכולה לדעת על קיומם.

22.6. לא תיקנה החברה את הנזק כאמור תוך זמן סביר מיום שקיבלה על כך דרישה בכתב- הטכניון יהיה רשאי לתקנו ולנכות את ההוצאה הסבירה שהוציא בצרוף 25% מכל סכום שיגיע ממנו לחברה או לגבותו ממנה בכל דרך אחרת.

22.7. החברה תהיה אחראית לבדה לכל תאונה ו/או אובדן ו/או הפסד ו/או נזק לגוף ו/או לרכוש של עובדיה, לקוחותיה, אורחיה, מוזמניה וצד ג' אחר כלשהו שייגרמו במבנה, בבניין ו/או בסביבתם במשך תקופת ההרשאה במידה ונגרם עקב ו/או תוך כדי שימוש ו/או החזקת החברה במבנה.

22.8. במקרה שבו, למרות האמור בסעיפים 22.5 ו- 22.7 לעיל, ייתבע הטכניון ו/או אס"ט ו/או מי מטעמם על ידי צד ג' אחר כלשהו בגין נזק שנגרם לאותו צד ג' במבנה במשך תקופת ההרשאה ואשר נגרם עקב שימוש ו/או החזקת החברה ו/או מי מטעמה במבנה והטכניון ו/או אס"ט ו/או מי מטעמם יחויבו בתביעה הנ"ל, לרבות בדרך של פשרה,

תאריך:

חתימה+חותמת:

לשלם לצד ג' פיצוי כספי כלשהו, מתחייבת החברה לשפות את הטכניון ו/או אס"ט ו/או מי מטעמם, לפי העניין, בגין כל סכום שישולם על ידם ו/או על ידי מי מהם, לרבות הוצאותיהם המשפטיות, בהתאם לאמור לעיל, וזאת, מיד עם קבלת דרישתם הראשונה של הטכניון ו/או אס"ט ו/או מי מטעמם, לביצוע שפוי כאמור, ובכפוף לכך, שניתנה לחברה האפשרות להתגונן כראות מפני התביעה הנ"ל.

22.9. לאס"ט ו/או לטכניון לא תהיה כל אחריות, חבות או חובה בגין כל תאונה, פגיעה או נזק כאמור לעיל והחברה מוותרת בזה במפורש ומראש על כל תביעה כזו כנגד אס"ט ו/או הטכניון ומתחייבת בזה לפצות ולשפות את אס"ט ו/או הטכניון בגין כל נזק, תשלום והוצאה אשר ייגרמו להם ו/או יידרשו ו/או ייתבעו מהם על ידי כל אדם בשל כל מעשה ו/או מחדל ו/או נזק ו/או פגיעה ו/או אובדן ו/או הפסד בקשר ו/או כתוצאה מהפעלת החנות ומהשימוש במקום ההרשאה ובציוד כאמור, על ידי המפעיל ו/או עובדיו ו/או מי מטעמו.

22.10. שום הוראה מהוראות חוזה זה לא תתפרש ואין בה כדי להטיל על אס"ט ו/או הטכניון ו/או על כל הפועל בשמם או מטעמם אחריות כלשהי או כדי לחייבם בפיצויים בגין כל אבדן, נזק או הפסד העלול להיגרם לגופה או לרכושה של החברה, עובדיו ושל כל אדם אחר הפועל בשמם או מטעמם, או של כל צד שלישי, מחמת מעשה או מחדל, הפרת הוראות חוזה זה, רשלנות, מקרה אסון או כל סיבה אחרת הקשורה או הנובעת מביצוע חוזה זה או מאופן ביצועו, והחברה לבדה תישא במלוא האחריות לתוצאות כל מקרה מהמקרים המפורטים שנעשו על ידה ועל ידי מי מטעמה.

22.11. הושמט.

22.12. הוראות סעיף זה מהוות תנאי יסודי בחוזה זה.

## 23. ביטוח

23.1. מבלי לגרוע מאחריות המפעיל על פי הסכם זה ו/או על פי דין, מתחייב המפעיל לערוך ולקיים, למשך כל תקופת ההתקשרות ולעניין ביטוחים הנערכים על בסיס מועד הגשת התביעה, גם למשך שלוש שנים נוספות לפחות ממועד סיומו (להלן: "**התקופה הנוספת**"), את הביטוחים בהתאם לתנאים ולסכומים כמפורט להלן:

### ביטוחי המפעיל לתקופת ביצוע עבודות התאמה, ככל שתתבצענה

23.1.1. ביטוח עבודות קבלניות, בגין ההתאמות/עבודות ההתאמה ו/או עבודות קבלניות אחריות ו/או נוספות מטעם המפעיל בחנות, ככל שתתבצענה במהלך תקופת ההתקשרות, על-ידי המפעיל ו/או באמצעות מי מטעמו. הביטוח יכלול, בין היתר, את הכיסויים / ההרחבות הבאות:

קוד הסעיף	
	<b>פרק 1 – ביטוח העבודות</b>
	רכוש סמוך ורכוש עליו עובדים עד לסך 1,000,000 ₪
316	כיסוי רעידת אדמה
313	כיסוי בגין נזקי טבע אחרים
314	כיסוי גניבה, פריצה ושוד
308	ויתור על תחלוף לטובת בעלי זכויות אחרים במבנה, אשר בהסכמי ההתקשרות שלהם נכלל ויתור מקביל / פטור לטובת המפעיל.
	<b>פרק 2 – ביטוח אחריות כלפי צד שלישי</b> , בגבול אחריות של 8,000 ₪ כפול שטח החנות במ"ר, אולם לא פחות מ-1,000,000 ₪ ולא יותר מ-20,000,000 ₪ למקרה ולתקופת הביטוח
312	כיסוי בגין נזק שנגרם משימוש בצמ"ה
315	כיסוי לתביעות המל"ל
302	אחריות צולבת

תאריך:

חתימה+חותמת:

פרק 3 – ביטוח אחריות מעבידים	
<b>כללי לכל פרקי הפוליסה</b>	
318	מבוטח נוסף – הטכניון, אגודת הסטודנטים בטכניון ואפקט, מבקשי האישור, ביחס לכל פרקי הפוליסה
317	מבוטח נוסף – קבלנים ו/או קבלני משנה תקופת תחזוקה של 12 חודשים

### ביטוחים לתקופת ההתקשרות (ביטוחי הקבע)

23.1.2. ביטוח רכוש, המכסה את כל הרכוש המובא על ידי המפעיל לחנות ו/או למבנה, על בסיס ערך כינון, כנגד הסיכונים המקובלים בביטוח אש מורחב לרבות כנגד הסיכונים הבאים:

קוד הסעיף	
316	כיסוי רעידת אדמה
313	כיסוי בגין נזקי טבע
314	כיסוי גניבה, פריצה ושידוד
	כיסוי לאובדן תוצאתי למפעיל עקב אובדן ו/או נזק לרכוש המבוטח ו/או לחנות ו/או עקב מניעת הגישה לחנות, לתקופת שיפוי של 12 חודשים

כמו כן, יכלול הביטוח את הכיסויים / ההרחבות הבאות:

קוד הסעיף	
309	ויתור על תחלוף לטובת הטכניון, האגודה ואפקט, מבקשי האישור
308	ויתור על תחלוף לטובת בעלי זכויות אחרים במבנה, אשר בהסכמי ההתקשרות שלהם נכלל ויתור מקביל / פטור לטובת המבוטח

למרות האמור, מוסכם כי למפעיל הזכות שלא לערוך ביטוח רכוש ו/או אבדן תוצאתי כאמור לעיל, במלואו או בחלקו ואולם, במקרה כזה, יחול הפטור כאמור בסעיף 23.7 להלן כאילו נערך הביטוח במלואו.

23.1.3. ביטוח אחריות כלפי צד ג', בגבול אחריות בסך של 11,000 ₪ כפול שטח המושכר במ"ר, אולם לא פחות מ-1,000,000 ₪, למעט מפעילים שהינו מסעדות, בתי אוכל הכוללים מטבח, צרכניות או משחקיות, שאז לא יפחת מ-8,000,000 ₪, ולא יותר מ-20,000,000 ₪ למקרה ובמצטבר לתקופת ביטוח. הביטוח יכלול, בין היתר, את הכיסויים / ההרחבות הבאות:

קוד הסעיף	
321	מבוטח נוסף בגין מעשי ו/או מחדלי המבוטח - הטכניון אגודת הסטודנטים בטכניון ואפקט
322	הגדרת הטכניון ואס"ט כצד ג'
302	אחריות צולבת
307	חבות בגין וכלפי קבלנים וקבלני משנה
315	כיסוי לתביעות תחלוף של המוסד לביטוח לאומי

23.1.4. ביטוח אחריות מעבידים, בגבול אחריות של 6,000,000 ₪ לעובד ו-20,000,000 ₪ למקרה ובמצטבר לתקופת הביטוח. הביטוח יורחב לכלול את הטכניון, האגודה ואפקט כמבוטחים נוספים היה וייחשב מי מהם למעביד של מי מעובדי המפעיל (קוד סעיף 319).

23.2. כל ביטוחי המפעיל יהיו ראשוניים וקודמים לביטוחי הטכניון ו/או אגודת הסטודנטים בטכניון ואפקט ויכללו סעיף לפיו מותר המבטח על כל טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף ביטוחי הטכניון ו/או אגודת הסטודנטים בטכניון ואפקט (קוד סעיף 328).

- 23.3. כל חריג אם קיים בביטוח המפעיל לעניין רשלנות רבתי, יבוטל. זאת מבלי לגרוע מחובת הזהירות של המפעיל ו/או מזכויות המבטח על פי הפוליסה ו/או על פי דין.
- 23.4. ללא צורך בכל דרישה מצד הטכניון ו/או אס"ט, על המפעיל להמציא לידי הטכניון ואס"ט, לפני תחילת ביצוע העבודות את אישור עריכת ביטוח העבודות, בנוסח המצורף **כנספה ה'1**, כשהוא חתום בידי המבטחים.
- בתום תקופת ביצוע העבודות ולפני הפעלת החנות, ימציא המפעיל לידי הטכניון ו/או אס"ט את אישור ביטוחי הקבע בנוסח המצורף **כנספה ה'2**.
- מיד בתום תקופת הביטוח, על המפעיל להמציא לידי הטכניון ואס"ט אישור עריכת ביטוח מעודכן בגין חידוש תוקף ביטוחי המפעיל לתקופת ביטוח נוספת, ומדי תקופת ביטוח, כל עוד הסכם זה בתוקף. מבלי לגרוע מהאמור לעיל, ובכל הנוגע לביטוחים הנערכים על בסיס מועד הגשת התביעה, על המפעיל להציג אישור ביטוח בגינם גם במשך התקופה הנוספת.
- 23.5. מובהר כי גבולות האחריות הנדרשים במסגרת ביטוחי המפעיל כמפורט באישור עריכת הביטוח הינם בבחינת דרישה מזערית המוטלת על המפעיל. המפעיל מצהיר ומאשר כי יהיה מנוע מלהעלות כל טענה כלפי הטכניון ו/או אס"ט ו/או מי מטעמם בכל הקשור לגבולות האחריות כאמור.
- 23.6. לטכניון ו/או לאס"ט תהא הזכות, אך לא החובה, לבדוק את אישור עריכת הביטוח שיומציא על ידי המפעיל כאמור לעיל, במפורש לרבות סכומי הביטוח, גבולות האחריות, ההרחבות והסייגים המפורטים בו. המצאת אישור עריכת הביטוח בהתאם להוראות ההסכם הינה תנאי לתחילת ההתקשרות ועל המפעיל לבצע כל שינוי, תיקון, התאמה או הרחבה שיידרשו על מנת להתאים את הביטוחים להתחייבויות המפעיל על פי הסכם זה.
- 23.7. המפעיל פוטר את הטכניון ו/או האגודה ו/או אפקט ו/או מי מטעמם וכן בעלי זכויות אחרים במבנה אשר בהסכמי ההתקשרות שלהם נכלל פטור מקביל לטובת המפעיל, מאחריות לכל אובדן ו/או נזק אשר הוא זכאי לשיפוי בגינו על פי הביטוחים כאמור בסעיפים 23.1.1 (פרק 1) ו-23.1.2 דלעיל (או שהיה זכאי לשיפוי בגינו אלמלא ההשתתפות העצמית), ולא תהיה לו כל טענה ו/או דרישה ו/או תביעה כלפי הנ"ל בגין אובדן ו/או נזק כאמור; האמור לעיל בדבר פטור מאחריות לא יחול לטובת מי שגרם לנזק בודון.
- 23.8. הוראות סעיף זה מהוות תנאי יסודי בחוזה זה.

## 24. סיום הפעלה וביטול החוזה

- 24.1. עם תום תקופת ההרשאה ו/או תקופת האופציה, לפי העניין, על פי חוזה זה, תהא סיבתה אשר תהא, תפסיק החברה את השימוש שהיא עושה במבנה ותחזיר לטכניון את המבנה, כשהוא נקי מכל חפץ ו/או אדם, למעט ציוד השייך לטכניון, הכל במצבם בתחילת תקופת ההרשאה, למעט בלאי סביר מחמת שימוש רגיל בהם כאמור וכן תשיב לטכניון את אישורי הכניסה (תוויות) ו/או כרטיסים מגנטים להפעלת מחסומי חניה שנמסרו לה, לעובדיה ו/או למי מטעמה, אם נמסרו, והכל בכפוף לאמור בסעיף 7.9 לעיל.
- 24.2. מבלי לפגוע בכל הוראה אחרת בחוזה זה רשאים אס"ט ו/או הטכניון להפסיק את ההרשאה, להביא חוזה זה לידי גמר ולדרוש את פינוי החברה מן המבנה לאלתר בקרות כל אחד מהמקרים הבאים:
- 24.2.1. אם החברה הפרה, בין בעצמה ובין על ידי אחרים, הוראה מהוראות חוזה זה המהווה לפי סיבתה ומהותה או הגדרתה הפרה של הוראה יסודית בחוזה זה. מוסכם ומוצהר כי יראו הפרה יסודית של חוזה זה גם כל אחד מאלה:
- 24.2.1.1. הפרה של תנאי מתנאי חוזה זה שהוסכם לגביו כי יהווה הפרה יסודית. בנוסף, מוסכם בין הצדדים כי הצהרותיהם במבוא להסכם זה יחשבו כהפרות יסודיות של ההסכם כמשמעות המונח בחוק החוזים (תרופות בשל הפרת חוזה), המזכות את הצד הנפגע מן ההפרה לבטל את ההסכם.

- 24.2.1.2. הפרה אחרת של הוראות חוזה זה שלא תוקנה על ידי החברה בתוך 7 ימים מיום שנמסרה לה הודעה על כך או שלא תוקנה בתוך הזמן הנקוב בהודעה, המוקדם מביניהם.
- 24.2.1.3. אם התברר כי פרט מן הפרטים שמסרה החברה במסגרת השאלון (נספח ט') אינו מלא ו/או נכון ו/או שלם ו/או התברר כי פרט הכלול בו השתנה והחברה לא דיווחה לאס"ט ולטכניון בכתב על השינוי בתוך 15 ימים מיום שנודע לו על השינוי.
- 24.2.1.4. רשות מוסמכת על פי דין הוציאה צו, בין זמני ובין קבוע, המורה על הפסקת הפעלת החנות, ובלבד שהצו לא בוטל בתוך 72 שעות.

24.2.2. הוגשה נגד החברה ו/או בעניינה ו/או על ידה בקשה למתן צו פירוק ו/או כנוס נכסים ו/או הסדר נושים ו/או עיכוב הליכים ו/או פשיטת רגל ו/או מינוי נאמן ו/או בקשה להטלת עיקול זמני על נכסיה ו/או בקשה להכריז על החברה כחייב מוגבל באמצעים ו/או ניתן כנגדה צו איחוד תיקים בלשכת ההוצאה לפועל והכל בין זמני ובין קבוע, והכל בין אם הוגשה הבקשה על ידי צד ג' ובין על ידי החברה עצמה וההליך לא נדחה ו/או לא בוטל בתוך 7 ימים ממועד הגשתו.

24.2.3. אי הספקת שירותי המפעיל מכל סיבה שהיא בלא יוצא מן הכלל במשך תקופה רצופה של שני ימי עבודה או יותר, בימים בהם חייב המפעיל על פי הסכם זה לספק את השירותים.

24.2.4. אם החברה העבירה לאחר ו/או לאחרים זכויותיה ו/או התחייבויותיה, מכוח חוזה זה, לרבות בדרך של מיזוג ו/או הסכם לשיתוף פעולה שלא התקבל כלפיהם אישור הטכניון ואס"ט מראש ובכתב.

24.3. במקרים המפורטים בסעיף זה לעיל יודיע הטכניון ו/או אס"ט לחברה בהודעה בכתב על הפסקת ההרשאה- הפסקת הפעלת החנות והחברה מתחייבת לפעול באופן הקבוע בסעיף 24.1 לעיל.

24.4. מודגש בזאת והחברה מאשרת, מסכימה ומתחייבת כי היה ומכל סיבה שהיא לא פנתה את המבנה ולא החזירה החזקה בו לטכניון, כאמור בסעיף זה לעיל, הרי היא נותנת בזאת מראש רשות והיתר מפורשים לטכניון לנהוג כדלקמן:

24.4.1. להוציא ולסלק מהמבנה, תוך טיפול זהיר וסביר, את ציוד החברה, על חשבונה ועל אחריותה ולאחסנו במקום הולם על חשבון החברה. כל ההפסדים והנזקים בגין סילוק והוצאת ציוד החברה כאמור, יחולו על החברה בלבד והטכניון לא ישא באחריות כלשהי כתוצאה מכך.

24.4.2. החברה מתחייבת, במקרה האמור בפסקה זו, ובכפוף לאמור לעיל, לא לדרוש ולא לתבוע מהטכניון ו/או אס"ט סכום כלשהו, בלא יוצא מן הכלל, בגין הוצאות ו/או נזקים ו/או הפסדים שנגרמו ו/או ייגרמו לה כתוצאה ממתן רשות לטכניון לסלק ציוד כאמור, ומהענות הטכניון לרשות זו, כתוצאה ממחללה של החברה לעשות כן.

24.4.3. מבלי לפגוע בכל תרופה וסעד אחרים העומדים לטכניון ולאס"ט על פי כל דין ועל פי חוזה זה בגין אי פינוי המבנה במועד הקבוע לכך, יהיו הטכניון ו/או אס"ט רשאים לנתק את חיבורי המים ו/או החשמל ו/או המיזוג למבנה, לבטל ו/או לדרוש את השבת אישורי הכניסה, שניתנו לחברה ו/או למי מטעמה, לקריית הטכניון ו/או לבטל ו/או לדרוש את השבתם של כרטיסים מגנטים להפעלת מחסום חניונים, אם וככל שנמסרו, ו/או למנוע מעובדיה ו/או אורחיה ו/או ספקיה ו/או לקוחותיה של החברה מלהיכנס לקמפוס קריית הטכניון ו/או למבנה ו/או לנעול את המבנה וכל נזק שייגרם בשל כך לחברה יהיה על אחריותה הבלעדית.

24.4.4. לתפוס חזקה בחנות לרבות בצידוד ורכוש החברה המצוי בחנות, לרבות החלפת מנעול דלת הכניסה לחנות.

24.4.5. להחזיק ו/או לחלט ו/או לעכב את רכוש המפעיל ו/או כל נכס ו/או זכות של המפעיל ובמקרה שחוב קיים או צפוי של המפעיל לא יסולק תוך 7 ימים, לחלט ו/או למכור כל נכס כאמור.

24.4.6. לחלט את כספי הערבות הבנקאית.

24.5. מבלי לפגוע בכל תרופה וסעד אחרים העומדים לאס"ט ולטכניון על פי כל דין ועל פי חוזה זה בגין אי הפסקת הפעלתה של החנות במועד הקבוע לכך, והמשך השימוש במקום ההרשאה ומתקניו והציוד מעבר למועד שנקבע להפסקת השימוש בהם, מתחייב המפעיל לשלם לאס"ט פיצוי מוסכם מראש בסך של **500 ש"ח** לכל יום של פיגור בפינוי החנות ו/או הפסקת הפעלתה. 24.6. למניעת הספק יובהר, כי בכל מקום בהסכם זה בו מוקנים לאס"ט ו/או לטכניון סעד ו/או תרופה ו/או זכות כלשהם, הרי שהם באים בנוסף ואין בסעד ו/או בתרופה ו/או בזכות כאמור כדי לגרוע מכל סעד ו/או זכות ו/או תרופה אחרים העומדים לאס"ט ו/או לטכניון על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין, גם אם הדבר לא צוין במפורש.

**בחתימתה על חוזה זה מייפה החברה את הטכניון בייפוי כוח בלתי חוזר לבצע את כל הפעולות המנויות לעיל ו/או איזה מהן, הכל על פי שיקול דעתו.**

## **25. בטוחות לטכניון ואס"ט**

להבטחת מילוי התחייבויותיה של החברה לפי חוזה זה תמציא החברה לטכניון ולאס"ט בטוחות כדלקמן:

### **25.1. ערבות בנקאית**

להבטחת כל אחת ואחת מהתחייבויותיה של החברה לפי חוזה זה, וכתנאי לתחילת ההרשאה, מתחייבת החברה להפקיד בידי אס"ט, במעמד חתימת הצדדים על החוזה, ולקיים בכל תקופת החוזה, ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית, שהוצאה על שמה ולפקודת אס"ט והטכניון, בנוסח המצ"ב **כנספה ו'** לחוזה זה ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו. ערוכה וחתומה כדין על סך **40,000** (ארבעים אלף ש"ח) + מע"מ, כשהיא צמודה לשיעור עליית המדד. תוקפה של הערבות הבנקאית יהא עד למועד של שלושה חודשים מתום תקופת ההרשאה או הארכתה, לפי המאוחר מביניהן. הערבות הבנקאית תהא ערוכה ומנוסחת במדויק בהתאם לנוסח "כתב ערבות בנקאית" המצורף לחוזה זה כחלק בלתי נפרד הימנו. הערבות תוחזר לחברה בחלוף שלושה חודשים מתום תקופת ההפעלה או הארכתה, לפי המאוחר מבניהם, בכפוף לכך שלא חולטה.

25.2. ככל שהחברה תהיה מעוניינת בכך, יהיו רשאים הטכניון ואס"ט לקבל מהחברה, המחאה חתומה כדין בשווי הערבות הבנקאית כאמור לעיל, שמועד פרעונה מייד ("צ'ק מזומן") (להלן: "**הפיקדון**") הערוכה לפקודת הטכניון. בחרה החברה להפקיד בידי הטכניון או אס"ט פיקדון כאמור, ישמש זה כחלף ערבות והוראות סעיף 25.1 וכן כל הוראה אחרת הקבועה בחוזה זה לעניין ערבות בנקאית אוטונומית בלתי מותנית, יחולו על הפיקדון, כאילו היה ערבות בנקאית. התקיימו תנאים לפיהם על הטכניון ו/או אס"ט להשיב לחברה את הערבות הבנקאית לאחר תום תקופת ההתקשרות, ישיבו את קרן הסכום שהופקד, ללא הפרשי הצמדה וללא ריבית.

## **26. העדר מוניטין והעדר זכות לפיצוי**

למען הסר ספק, מוצהר ומודגש בזאת כי המפעיל לא יהא זכאי ולא ידרוש מאס"ט ו/או מהטכניון ואס"ט ו/או הטכניון לא יחוייבו ולא ישלמו בשום מקרה למפעיל סכומים בלא יוצא מן הכלל בגין מוניטין עקב הפעלת החנות ו/או בגין הפסקת ההפעלה והניהול על פי חוזה זה.

כן מובהר, למען הסר כל ספק, כי המפעיל אינו ולא יהיה זכאי לקבל כל תמורה, שיפוי או פיצוי בגין קיצור תקופת ההרשאה ו/או ביטול חוזה זה על ידי אס"ט ו/או הטכניון, לרבות בגין הוצאות שהוציא בקשר עם חוזה זה ו/או הפסד רווחים שנגרמו לו, אם וככל שנגרמו לו, תהא הסיבה לביטול ו/או לקיצור אשר תהא.

תאריך:

חתימה+חותמת:

**27. ריבית והצמדה**

כל תשלום שצד חייב בו או יהיה חייב בתשלומו למשנהו על פי חוזה זה ולא נפרע על ידו במועדו, יישא הפרשי הצמדה וריבית, או ריבית לפי חוק פסיקת ריבית והצמדה תשכ"א-1961, על פי הגבוה מביניהם, הכל אלא אם צוין אחרת בחוזה זה.

**28. שיפוט**

מוסכם על הצדדים כי לבית המשפט וללשכת ההוצאה לפועל בעיר חיפה, ולהם בלבד, הסמכות המקומית הבלעדית והייחודית לדון בכל תביעה וסכסוך בין הצדדים הנובע ו/או הקשור לחוזה זה בין במישרין ובין בעקיפין. מובהר כי מקום בו מבקש המפעיל לדרוש מן הטכניון ו/או מהאגודה ו/או מאפקט ו/או מי מטעמם, שיפוי ו/או פיצוי בקשר עם תביעה שהוגשה כנגדו שלא בבתי המשפט בעיר חיפה, לא יעשה כן באמצעות הודעה לצד ג' / ד' וכיוב' אלא בתביעת שיפוי עצמאית שיגיש לבית המשפט בחיפה.

למפעיל הובהר כי משרד עו"ד אורי פוקס, מייצג את אס"ט בלבד והמפעיל רשאי להיות מיוצג ע"י עו"ד מטעמו. בכל עניין ו/או חילוקי דעות ו/או תביעה משפטית הקשורים ו/או נובעים מסכם זה, יהיו עוה"ד הנ"ל רשאים לייצג את אס"ט.

**29. מועד תחילה**

המפעיל מצהיר כי ידוע לו שתוקפו של הסכם זה מותנה במתן הסכמת הטכניון ולפיכך כל ההתחייבויות לפי חוזה זה תכנסנה לתוקפן מיד עם חתימת הצדדים והטכניון על חוזה זה.

**30. הודעות**

כל הודעה שתשלח על ידי צד בחוזה זה למשנהו לכתובתו של הנ"ל בדואר רשום תחשב כאילו הגיעה לתעודתה בתום 72 שעות ממשלוחה.

**31. ניקיון**

- 31.1. החברה תדאג באופן רציף לניקיון מקום ההרשאה, מבלי לגרוע מכלליות האמור בסעיף זה, תהיה אחראית החברה גם לכל המפורט בסעיף זה להלן.
- 31.2. למעט בזמן ניקיון, יש לשמור על רצפה נקייה ויבשה באופן קבוע. כל
- 31.3. לכלוך, מים ושמן יש לנקות באופן מידי.
- 31.4. החברה אינה רשאית לגרוף מי שטיפת רצפה אל מחוץ לשטח החנות. במידה והחברה תפר הוראה זו, תחויב לבצע ניסיון יסודי.
- 31.5. לפני כל ניקיון יש להניח לפחות שני שלטי אזהרה: "אין מעבר – do not pass", ליד המקום הרטוב. אין להסירם אלא לאחר שהרצפה נקייה ויבשה.
- 31.6. אין להפסיק, בשום מקרה, עבודת ניקיון רצפה לפני שהסתיימה. יש להקפיד שלא לצאת להפסקה אלא לאחר שהרצפה יבשה ונקייה.
- 31.7. אין להניח דבר לפני לוחות החשמל.
- 31.8. פחי אשפה מלאים יפונו באופן מידי.
- 31.9. אין לחסום את פתחי הכניסה והיציאה.
- 31.10. השלכת קרטונים מקופלים.
- 31.11. הגדרת נקודת פינוי אשפה.

**32. שונות**

- 32.1. בטחון, כניסה לשטחי הטכניון - על החברה לשמור על חוקי תנועה והסדרי החניה ע"פ חוקי מדינת ישראל וכן על פי התמרורים בשטחי הטכניון ולהישמע להוראות השומרים בשטחי הטכניון ובשערים השונים. החברה מתחייבת לוודא כי הוראות סעיף זה יקוימו על ידי כל הפועלים מטעמו ו/או בשמו.

32.2. הימנעות אס"ט ו/או הטכניון מנקיטת פעולה ו/או שימוש בזכות המוקנה לו בחוזה זה ו/או בדין, ו/או שימוש מצומצם בזכות, לא תחשב כהסכמה ו/או ויתור על זכויות אלה ו/או על המתחייב מתנאי חוזה זה.

32.3. כל שינוי, קיצור, תיקון הארכה או ביטול של חוזה זה יעשו מראש, בכתב בלבד ובחתימת אס"ט. ביחס לתנאים הרלוונטיים לטכניון, כל שינוי, קיצור, תיקון הארכה או ביטול של חוזה זה יעשו בכתב בלבד ובחתימת ראש יחידת מכרזים ולוגיסטיקה בטכניון אגף תקציבים בטכניון. לעניין סעיף זה רואים את דרישת הכתב כמהותית. חוזה זה אינו ניתן לשינוי בהתנהגות.

32.4. למען הסר ספק מצהירה החברה כי ידוע לה כי כל גורם אחר זולת סמנכ"ל תפעול בטכניון ו/או המשנה לנשיא ומנכ"ל הטכניון ו/או ר' יחידה למינהל ולוגיסטיקה ו/או מי שהוסמך על ידם מפורשות ובכתב, אינו מוסמך לפעול בשם הטכניון ולחייבו בכל הנוגע לחוזה זה, אלא אם צוין אחרת מפורשות בחוזה זה. כן ידוע לחברה כי רק הודעה בכתב שתתקבל אצל מי מהנ"ל תחשב כהודעה שנמסרה לטכניון ורק היא תהווה ידיעה של הטכניון. מבלי לגרוע מן האמור לעיל מובהר כי מצג, הסכמה, ידיעה, אמירה, הודעה, אשר נמסרו, נתקבלו, הוצגו, נתנו אצל ו/או על ידי כל גורם אחר, לרבות, אך לא רק, אצל מי שעשוי להיחשב דירקטור מטעם הטכניון בחברה, לא יהוו הודעה, הסכמה, מצג, אמירה, ידיעה של הטכניון ו/או אצלו. דרישה זו הנה מהותית.

32.5. מובהר כי החברה לא תעשה כל שימוש בחנות ובכלל זה לא תכניס אליו ציוד וממילא לא תפעילו עד אשר לא הומצאו לראש יחידת מכרזים ולוגיסטיקה בטכניון כל המסמכים והאישורים המפורטים להלן: נוסח חוזה מלא חתום (לרבות חותמות, אישורי חתימה וחתימות ערבים), אישורי ביטוח, ערבויות בנקאיות, שטרי חוב חתומים וכן נספח שיפוצים בצירוף תוכניות שיפוצים חתומות על ידי ר' אגף בינוי ותחזוקה בטכניון אם וככל שהטכניון נתן הסכמתו לביצוע שפוצים במקום ההרשאה.

32.6. למען הסר ספק מצהיר המפעיל כי ידוע לו כי נציגי הפקולטות ו/או נציגי הסטודנטים ו/או אס"ט ו/או כל גורם אחר זולת ראש יחידת מכרזים ולוגיסטיקה בטכניון ו/או מי שהוסמך על ידו בכתב, אינם מוסמכים לפעול בשם הטכניון ולחייבו בכל הנוגע לחוזה זה. כן מצהיר המפעיל כי ידוע לו כי מבלי לגרוע מן הסמכויות הנתונות לטכניון בהסכם זה ו/או מכוחו, מובהר כי ההתקשרות נשוא הסכם זה הנה בין אס"ט לבינו ולא בינו לבין הטכניון.

32.7. החברה אינה ולא תהיה רשאית לעשות שימוש כלשהו בשמו של הטכניון ו/או בסמליו ו/או בהתקשרות נשוא חוזה זה, בין בעקיפין ובין במישרין. למען הסר ספק מובהר כי אין באיסור הגורף האמור לעיל כדי למנוע מן החברה מלציין על גבי נייר המכתבים שלה וכיו"ב את כתובתה בקרית הטכניון.

32.8. בטל כל הסכם, הסכמה, נוהג, הבטחה, מצג או התחייבות שהיו בין הצדדים ו/או מי מהם ו/או בין מי מן הצדדים לבין צד ג' ואשר נועדו לטובתו של הצד האחר.

### **33. כתובת הצדדים לצורך חוזה זה**

אגודת הסטודנטים בטכניון: בית הסטודנט, קרית הטכניון חיפה 32000  
אפקט פרסום וקידום מכירות לסטודנטים בטכניון: בית הסטודנט, קרית הטכניון חיפה 32000  
החברה:

**לראיה באו הצדדים על החתום:**

החברה	אפקט	האגודה
_____	_____	_____
_____ תאריך:		_____ חתימה+חותמת:

**אישור חתימות**

אני הח"מ \_\_\_\_\_ עו"ד מאשר כי \_\_\_\_\_ ו \_\_\_\_\_ מורשים לחתום  
 בשמה של חברת \_\_\_\_\_ ח.פ./ח.צ. \_\_\_\_\_ מרח' \_\_\_\_\_ (להלן: "החברה") וכי  
 חתימתם בצירוף חותמת החברה, על גבי החוזה דלעיל, מחייבת את החברה, על פי מסמכי ההתאגדות של  
 החברה והחלטות החברה.

\_\_\_\_\_  
 עו"ד

\_\_\_\_\_  
 תאריך

## נספח א' לחוזה הרשאה מיום

להלן תיאור המבנה שמעמיד הטכניון לשימוש החברה בהתאם ובכפוף להוראות החוזה.

בניין \_\_\_\_\_

קומה \_\_\_\_\_ אזור \_\_\_\_\_

**כמפורט בתשריט המצ"ב.**

סוג החנות: \_\_\_\_\_.

הערות לרבות לעניין ציוד/אביזרים: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

לוט. שרטוט השטח המיועד.

\_\_\_\_\_ חתימת החברה:

\_\_\_\_\_ תאריך:

\_\_\_\_\_ חתימה+חותמת:

**נספח א'1- כתב התחייבות לסודיות ואבטחת מידע**

1. הואיל: ואס"ט והטכניון התקשרו עם חברת ח.פ.  
בהסכם הרשאה מיום במסגרתו ניתנה לחברה הרשאה לשימוש בשטח מוגדר בקריית הטכניון (להלן: "החברה" ו-"הסכם ההרשאה" בהתאמה):
2. והואיל: ובעקבות הסכם ההרשאה קבע הטכניון כי תהליך הנפקת אישורי הכניסה למבקרית יעשה באופן מקוון;
3. והואיל: ולצורך מתן אפשרות להנפקת אישורי כניסה באופן מקוון, תינתן לנציגי החברה הרשאה לגישה לרשת הטכניון, משאביו ומערכתיו (להלן: "ההרשאה");
4. והואיל: והגם שההרשאה אשר תינתן לנציגי החברה תוגבל להנפקת אישורי כניסה בלבד יתכן כי במתכוון ו/או שלא במתכוון, אגב ההרשאה עלולים נציגי החברה להיחשף למידע סודי ו/או למידע שהוא קניינו של הטכניון ו/או של אנשים וגופים הקשורים אתו ו/או של אס"ט, ובין היתר, בלא הגבלת הכלליות, מאגרי מידע מוגנים על פי חוק, ומידע פרטי או רגיש כלשהו;
5. והואיל: וקיים חשש כאמור, מתנה הטכניון את הסכמתו למתן ההרשאה בחתימה כלפי הטכניון על כתב התחייבות בלתי חוזרת זה;

**6. לפיכך אנו מצהירים ומתחייבים כדלקמן:**

1. בכתב התחייבות זה - המידע הסודי: כל המידע המאוחסן על רשת הטכניון ו/או אס"ט, משאביו ומערכתיו אליו תינתן לנציגי החברה הרשאה ו/או גישה, במתכוון או בשוגג, ואשר מצוי כעת או שימצא בעתיד בידי הטכניון ו/או מוסד הטכניון למחקר ופתוח בע"מ ו/או חברות ו/או גופים קשורים (לעיל ולהלן יכוננו יחדיו "הטכניון") ו/או מי מטעמו ו/או אס"ט ובכלל זה מידע על גבי תכנית מחשב או מדיה דיגיטלית מסוג כלשהו וכל תעתיק, לרבות חומר עזר, או בכל צורה אחרת, בין שמצוין כי הוא סודי ובין אם לאו, הקשורים בדרך כלשהי לטכניון ו/או לעסקיו, וכן ידיעות ומסמכים בקשר עם הטכניון ותוכניותיו, לרבות בקשר עם רכוש, עסקיו, לקוחותיו, ספקיו, הסטודנטים הלומדים במסגרתו ו/או מתעתדים ללמוד במסגרתו לרבות פרטיהם ופרטי ההתקשרות עימם, הישגיהם ורקעם, האנשים והגופים עמם הוא בקשרים עסקיים, תנאי ההתקשרות עם מי מהם, מחקר ופיתוח הנעשה בו, שיטות יצור ותהליכים, אמצאות, מחירים, עלויות, תחשיבים, תנאי התקשרות עם לקוחות וספקים, ידיעות ונתונים, נוסחאות, רישומים, תרשימים, שרטוטים, תהליכים, שיטות, מפרטים, מודלים, דגמים, מסמכים, תיאורים, תוכניות, דיווחי מכירות, מצגות, מדיניות לטווח קצר ולטווח ארוך, שיטות שיווק, רשימת לקוחות, מחירונים, הנחות, רשימת ספקים, קשרי מסחר, חישובים כלכליים לרבות עלויות הפעילות וכל דבר ועניין אחרים המכילים מידע סודי. המידע הסודי כולל גם כל עיבוד, ציטוט, תרגום או שכתוב של כל מידע סודי כאמור, לרבות אם נעשה על ידי. המידע הסודי כולל גם כל מידע כאמור לעיל אשר יתקבלו על ידי הטכניון ו/או אס"ט מצד שלישי ואשר על הטכניון ו/או אס"ט חלה חובת סודיות לגביהם. המידע הסודי יכלול גם את המידע שיופק עקב השימוש המותר במידע הסודי כהגדרתו בהסכם זה. (כל האמור לעיל ולהלן: "המידע הסודי").

**2. למרות האמור, במסגרת המידע הסודי לא יהיה כלול:**

- 2.1 מידע אשר נוכיח, כי היה ברשותנו או שקיבלנו מצד ג' שלא בקשר עם ההרשאה ;
- 2.2 מידע אשר מהווה או הופך להיות נחלת הכלל שלא בדרך של הפרת חובת הסודיות על פי הסכם זה;
- 2.3 מידע שיש חובה חוקית לגלותו ובלבד שגילינו אותו אך ורק לגורם כלפיו מוטלת עלינו חובה לגלותו. במקרה כאמור, אנו מתחייבים להודיע על כך באופן מיידי לטכניון;

חתימה+חותמת: \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_

2.4. מידע עצמאי של החברה ללא הפרה של חובת הסודיות על פי הסכם זה;

3. אנו מצהירים ומאשרים בזה, כי ברור וידוע לנו, שהמידע הסודי הוא קניינו הבלעדי של הטכניון ו/או אס"ט, הוא מידע רגיש ביותר, הוא בעל ערך רב עבור הטכניון ו/או אס"ט, הטכניון ואס"ט נוקטים בכל האמצעים על מנת לשמרו בסוד, וגילוי עולל לגרום נזקים והפסדים לטכניון ואס"ט. המידע כולל בין השאר, פרטים אישיים, סודות עסקיים, מקצועיים ומסחריים של הטכניון ו/או גופים ואנשים הקשורים אליו ו/או אס"ט, לרבות הקבוע בחוק עוולות מסחריות, התשנ"ט-1999 ו/או מידע אישי/רגיש על פי חוק הגנת הפרטיות תשמ"א - 1981 והתקנות מכוחו.

7. במסגרת ההסכם יינתנו לנו הרשאות למשאבי ומערכות הטכניון, לרבות סיסמאות ושמות משתמש, שבהם נהיה רשאים לעשות שימוש לצורך הנפקת אישורי כניסה לרכבים לגורמי חוץ נוספים מטעמנו.

4. אנו מצהירים ומאשרים בזה כי ברור וידוע לנו כי היה ותתאפשר לנו בדרך כלשהי גישה למידע הננו מתחייבים כי לא נעשה שימוש בגישה המתאפשרת לנו למידע הסודי לכל צורך החורג מההרשאה שניתנה לנו בהסכם.

5. אנו מתחייבים שלא לעשות כל שימוש במידע הסודי, אלא ברשות מפורשת של הטכניון, באמצעות מורשי החתימה שלו, מראש ובכתב. מבלי לגרוע מכלליות האמור, נהיה רשאים לבצע שימוש מותר במידע באופן הבא בלבד:

5.1. ליידע את הטכניון בכל מקרה של דרישה לקבלת המידע ע"י רשויות החוק על פי צו בית משפט.

5.2. לדווח לטכניון מייד במקרה של חשש לדליפה או דליפה של המידע או אירוע אבטחה בחברתנו.

6. אנו מתחייבים לשמור בסודיות מלאה את המידע הסודי היה ונחשף אליו אגב ההרשאה, במתכוון או בשוגג, מן הטכניון ו/או אס"ט, לא לאפשר גישה אליו, לא לגלותו ולא להעביר אותו לשום אדם או גוף, לא להעתיק את המידע הסודי או כל חלק ממנו, ולא להרשות לאחרים או לגרום לאחרים לבצע שכפול, העתקה, צילום, תדפיס וכל צורת העתקה אחרת של המידע הסודי, אלא אם כן ניתנה לכך רשות מוקדמת בכתב מנציגיו המוסמכים של הטכניון ו/או אס"ט, לפי העניין.

7. אנו מתחייבים לאפשר שימוש בהרשאה רק לאותם עובדים מטעמנו על בסיס "צורך לדעת" ובמידה הדרושה בלבד ולדאוג שכל אחד מהם יחתום על התחייבות אישית לשמירת סודיות ואבטחת מידע בנוסח התחייבות זו ובשינויים המחויבים לפני וכתנאי למתן גישה להרשאה. אנו מתחייבים כי נצמצם עד למינימום ההכרחי את מספר האנשים הפועלים מטעמנו אשר תהיה להם גישה להרשאה, ובכפוף להוראות ההסכם.

8. אנו מתחייבים לנקוט בכל האמצעים הדרושים על מנת לשמור על המידע הסודי היה ונחשף אליו ולמנוע גישה אליו ולהודיע לטכניון ואס"ט מיד במקרה שנחשף למידע סודי, ובכלל זה לנקוט באמצעי אבטחה לשמירה על המידע הסודי ועל אמצעי הגישה אליו, ובכל מקרה אמצעים שלא יהיו פחותים מאמצעים סבירים ומקובלים לשם כך. מבלי לגרוע מן האמור, אנו מתחייבים לנקוט באמצעים לאבטחת המידע, ולכל הפחות כדלקמן:

8.1. לנהל רשימה של כל מורשי הגישה להרשאה.

8.2. לתדרך את כל מורשי הגישה להרשאה בתוכן ומשמעות כתב התחייבות זה.

9. אנו מתחייבים להודיע לאלתר ובכתב לטכניון ואס"ט על כל מקרה של איתור גישה למידע אשר נחשד על ידנו כמידע סודי ו/או להעתיקו ו/או לזליגתו.

10. תקופת ההתקשרות מכוח כתב התחייבות זה הינה כל עוד הסכם ההרשאה ועימו ההרשאה בתוקף (להלן: "תקופת ההתקשרות").

11. מייד עם דרישתו הראשונה של הטכניון ו/או אס"ט, ולכל המאוחר עם תום תקופת

חתימה+חותמת: \_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_

ההתקשרות, אנו מתחייבים להשמיד או להשיב לטכניון ו/או לאס"ט, לפי העניין, כל מידע סודי שיתכן ומצוי אצלנו אגב ההרשאה, לרבות כל רישום (מכל מין וסוג שהוא, בכתב או בדפוס ובין בעותק דיגיטאלי או בכל צורה אחרת), מסמך, מוצר ו/או העתק ו/או תרגום ו/או עיבוד שלהם. אנו מתחייבים לדווח לטכניון על פעולות השבת המידע והשמדת המידע, ככל שאלו ידרשו, כאמור.

12. אנו מתחייבים לשמור תנאי הסכם זה בסודיות מוחלטת ולא לגלות לכל אדם שהוא, כל מידע הנוגע לתנאי ההתקשרות של אס"ט והטכניון עמנו.

13. אנו מצהירים ומאשרים כי אין בעצם מתן ההרשאה לרשת הטכניון ולמערכותיו המכילות על גביהן את המידע הסודי או כל חלק ממנו לידינו כדי להעניק לנו אופציה או כל זכות אחרת מכל מין וסוג שהוא בקשר עם המידע.

14. אנו מצהירים ומאשרים כי אין בהתחייבות זו כדי ליצור שותפות מסוג כלשהו בין הצדדים.

15. כל ההתחייבויות המפורטות בהסכם זה, הינן לתקופה בלתי מוגבלת בזמן ויחולו גם לאחר תום תקופת ההתקשרות. ידוע לנו כי הפרת התחייבות זו עלולה לגרום לנזק כספי ו/או אחר לטכניון ו/או לאס"ט ו/או למי מטעמם, לפגוע בפרטיותם של מי מחברי הסגל ו/או העובדים ו/או הסטודנטים ו/או המועמדים של הטכניון ו/או לטכניון, ולפיכך אני מתחייב לשפות את הטכניון ואס"ט בגין כל נזק שייגרם למי מהם עקב הפרת התחייבות זו.

16. לבתי המשפט המוסמכים בחיפה תהיה הסמכות הבלעדית לדון בכל תביעה הקשורה להתחייבות זו או הנובעת ממנה.

אני הח"מ \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ מכהן  
 כ \_\_\_\_\_  
 בחברת \_\_\_\_\_  
 ח.פ. \_\_\_\_\_, מתחייב/ת באופן אישי לדאוג לקיום התחייבויותיה לעיל של החברה. ידוע לי כי הטכניון רואה בהתחייבות דלעיל כהתחייבות שלי ושל החברה ביחד ולחוד.

\_\_\_\_\_ תאריך  
 \_\_\_\_\_ חתימה

### אישור עו"ד

אני הח"מ, עו"ד \_\_\_\_\_ מאשר כי גב' / מר \_\_\_\_\_ נושא/ת ת.ז. \_\_\_\_\_ / המוכר לי אישית מורשה לחתום בשם החברה וחתימתו מחייבת את החברה לכל דבר ועניין.

\_\_\_\_\_ תאריך  
 \_\_\_\_\_ חתימה + חותמת

\_\_\_\_\_ חתימה+חותמת: \_\_\_\_\_ תאריך:

## נספח ג' לחוזה הרשאה מיום

אנו הח"מ \_\_\_\_\_ מבקשים כי תאשרו לנו להתקין שלט בגודל, מיקום, מפרט ותאור המפורטים להלן:

גודל השלט: \_\_\_\_\_ ס"מ X \_\_\_\_\_ ס"מ.

מיקום השלט היט \_\_\_\_\_ ומפורט בתשרי המצ"ב. תיאור השלט:

\* יש לציין את החומרים מהם עשוי השלט וכן לציין האם כולל תאורה פנימית/חיצונית

הכיתוב ו/או הציור ע"ג השלט הנו כמפורט בסקיצה המצ"ב.

ידוע לנו כי תנאי להצבת השילוט האמור הנו קבלת כל הרשיונות וההיתרים הדרושים לשם כך על פי כל דין וכן תשלום כל המיסים והאגרות, לרבות אגרת שילוט וכן ביצוע העבודות באמצעות בעלי מקצוע מורשים ומוסמכים.

אנו מצהירים כי אין בכיתוב ו/או בציור אשר עתידים להתנוסס על גבי השלט כדי לפגוע בזכויות קנייניות של צד ג' כלשהו ו/או לפגוע בשמו הטוב ו/או ברגשותיו.

\_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_

הסכמתו העקרונית של הטכניון בכפוף לקיום דווקני של כל האמור לעיל.

\_\_\_\_\_ חתימת ר' \_\_\_\_\_ + חותמת הטכניון  
\_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_

אנו הח"מ מצהירים כי קבלנו את כל ההיתרים הדרושים לשם הצבת השלט האמור לעיל ובכלל זה קבלנו מעיריית חיפה רשיון להצבת שילוט כאמור, שילמנו את האגרות בגינו ומתחייבים לעשות כן מעת לעת, בהתאם להוראות כל דין. **מצ"ב אישור עיריית חיפה.**

\_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_

בשם הטכניון, ובכפוף לאמור לעיל, מאשר הטכניון את התקנת השלט האמור לעיל.

\_\_\_\_\_ חתימת ר' \_\_\_\_\_ + חותמת הטכניון  
\_\_\_\_\_ תאריך: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ תאריך:

\_\_\_\_\_ חתימה+חותמת:

**נספח ד'**  
**הרשאה לחיוב חשבון בנק**

<b>לכבוד</b>											
<b>בנק</b>											
<b>סניף</b>											
<b>כתובת הסניף</b>											
<b>מספר החשבון בבנק</b>											
<b>סוג חשבון</b>											
<b>קוד מסלוקה</b>											
<b>מס' בנק</b>											
<b>סניף</b>											
<b>מספר המוסד</b>											
<b>אסמכתא / מס' מזהה של</b>											
<b>הלקוח בחברה</b>											
5 8 0 9 5											

1. אני/ו הח"מ

ת.ז.ח.פ.

שם בעלי החשבון המופיע בספרי הבנק

כתובת

<b>רחוב</b>	<b>מס'</b>	<b>עיר</b>	<b>מיקוד</b>
-------------	------------	------------	--------------

נותן/ים לכם בזאת הוראת חיוב לחייב את חשבוני/נו הנ"ל בסניפכם בגין תשלומים שונים שאנו מחויבים לשלם לאפקט פרסום וקידום מכירות לסטודנטים בע"מ (להלן: "אפקט" ו/או "אס"ט" ו/או "האגודה" ו/או "אגודת הסטודנטים בטכניון") על פי הוראות הסכם ההרשאה / השכירות בסכומים ובמועדים שיומצאו לכם מדי פעם בפעם באמצעי מגנטי, ע"י אפקט פרסום וקידום מכירות לסטודנטים בע"מ, כמפורט מטה ב"פרטי ההרשאה.

2. ידוע לי/לנו כי:

- א. הוראה זו ניתנת לביטול ע"י הודעה ממני/מאתנו בכתב לבנק ולאס"ט, אפקט ולטכניון – מכון טכנולוגי לישראל שתכנס לתוקף, יום עסקים אחד לאחר מתן ההודעה בבנק וכן, ניתנת לביטול עפ"י הוראת כל דין.
- ב. אהיה/נהיה רשאי/ם לביטול מראש חיוב מסוים ובלבד, שהודעה על כך תימסר על-ידי/נו לבנק בכתב, לפחות יום עסקים אחד לפני מועד החיוב.
3. ידוע לי/לנו הפרטים שצוינו בכתב ההרשאה ומילויים, הם נושאים שעלי/נו להסדיר עם המוטב. 4. ידוע לי/נו, כי סכומי החיוב עפ"י הרשאה זו, יופיעו בדפי החשבון וכי לא תישלח לנו ע"י הבנק הודעה מיוחדת בגין חיובים אלה.
5. הבנק יפעל בהתאם להוראות בכתב הרשאה זה, כל עוד מצב החשבון יאפשר זאת, וכל עוד לא תהיה מניעה חוקית או אחרת לביצוען.
6. הבנק רשאי להוציא/נו מן ההסדר המפורט בכתב הרשאה זה, אם תהיה לו סיבה סבירה לכך, ויודיע לנו על כך מיד לאחר קבלת החלטתו, תוך ציון הסיבה.
7. נא לאשר ל- אפקט פרסום וקידום מכירות לסטודנטים בע"מ ואגודת הסטודנטים בטכניון בספח המחובר לזה, קבלת הוראות אלו ממני/מאתנו.

**פרטי ההרשאה**

סכום החיוב ומועדו יקבעו מעת לעת ע"י אפקט פרסום וקידום מכירות לסטודנטים בע"מ עפ"י הסכם  
עם הלקוח

חתימת בעלי החשבון

תאריך

תאריך:

חתימה+חותמת:





## נספח ד'2- הוראות בטיחות

### 1. הוראות כלליות

- 1.1 באחריות החברה לעמוד בכל דרישות פקודת הבטיחות בעבודה ונהלי הטכניון.
  - 1.2 באחריות החברה להדריך את עובדיה בכל הסיכונים במקום והדרישות הנובעות מסוג העבודה ושימוש בציוד הבטיחות העומד לרשותם. על ההדרכות להיות מתועדות.
  - 1.3 יש להקפיד על הלבוש הנדרש: כיסוי שיער, כפפות, נעליים סגורות, מכנסיים ארוכות
  - 1.4 יש להקפיד על ניקיון הרצפה משמן
  - 1.5 יש להקפיד סילוק מכשולים מדרכי גישה
  - 1.6 בכל במקרה של אירוע בטיחות או 'כמעט-ונפגע' יש להודיע למוקד הבטחון בטלפון 04-8292222 בצירוף שם, מיקום ותיאור קצר של האירוע.
  - 1.7 באחריות החברה לכתוב הוראות עבודה ובטיחות לציוד שבתחומו.
  - 1.8 על החברות לשעות לכל הוראה של אנשי יחידת הבטיחות בטכניון ולנהלי הבטיחות, המפורסמים באתר היחידה.
2. באחריות החברה להחזיק ארגז עזרה ראשונה כנדרש עפ"י החוק.

### 3. בטיחות אש

- 3.1 באחריות החברה לוודא קיום מטפי כיבוי אש במקום.
- 3.2 באחריות החברה לדאוג להדרכת כיבוי אש שנתית לכל עובדיה. יש לתעד את ההדרכה.
- 3.3 החברה מתחייבת לשמור על תקינות הציוד, נקינות וזמינותו לשימוש והכל עפ"י הוראות יצרן.
- 3.4 החברה מתחייבת להודיע לטכניון על כל שימוש שנעשה בציוד הכיבוי.
- 3.5 החברה מתחייבת שלא לבצע שינוי במערכות כיבוי האש ללא אישור בכתב ומראש מאת הגורם הרלוונטי בטכניון.
- 3.6 בעת התלקחות שמן בסיר בישול או מחבת – יש לכסות מייד את הסיר עם מכסה או לכבות בעזרת מטפה. בכל מקרה אין להתזיז מים על שמן בוער!!
- 3.7 במידה והתלקחו בגדי עובד – יש להקיף את העובד בשמיכה או בגד מתאים תוך גלגול על הרצפה. אין לכבות אדם בוער בעזרת מטפה. בכל מקרה קיים איסור על קילוף הבגדים לאחר הכיבוי עד לקבלת טיפול רפואי מוסמך.

### בעת גילוי שריפה -

- 3.8 לחץ על לחצן אזעקת האש הקרוב.
- 3.9 הודע מיד למוקד הבטחון בטלפון 04-8292222 ודווח על מקום השריפה המדויק. סגור
- 3.10 מייד מקורות גפ"ם + חשמל.
- 3.11 נסה לכבות את האש בעזרת המטפה הקרוב.
- 3.12 במידה והאש התפשטה - הורה לסובבים להתפנות.
- 3.13 ביציאה סגור דלתות אך אל תנעל.

תאריך: \_\_\_\_\_

חתימה+חותמת: \_\_\_\_\_

**4. פינוי ומילוט**

- 4.1. באחריות החברה לוודא שיציאות החירום פנויות ממכשולים בכל עת וניתנות לפתיחה מהירה.
- 4.2. באחריות החברה לוודא שתאורת החירום במקום תקינה. בעת
- 4.3. פינוי אין להשתמש במעליות.
- 4.4. אין לחזור עד לאישור רשמי מיחידת הבטחון והחירום בטכניון.

**5. כלי זכוכית**

- 5.1. אין להשתמש בכלי זכוכית פגועים או סדוקים.
- 5.2. אין להשתמש בכלי זכוכית לא ייעודיים למחזוריים חוזרים של חימום וקירור.
- 5.3. במקרה של שבירת כלי זכוכית - יש לסלק מיידית את השברים בעזרת ציוד מתאים.
- 5.4. פסולת זכוכית יש להכניס למכל קשיח (קרטון או פלסטיק או מתכת) ולאטום אותו.
- 5.5. אין לפנות מכלים שחפצים חדים בולטים מהם.

**6. חומרי ניקוי**

- 6.1. באחריות המעביד לוודא שכל העובדים קראו והבינו את גיליונות הבטיחות ( Safety Data Sheets, SDS) של חומרי הניקוי בהם משתמשים, בדגש על טיפול בעת שפך / חשיפה / עזרה ראשונה.
- 6.2. יש להשתמש בחומרי ניקוי מסחריים ובעלי תו תקן בלבד.
- 6.3. חומרי ניקוי יאוחסנו באריזותיהם המקוריות בלבד.
- 6.4. חומרי ניקוי יאוחסנו בארונות ייעודיים, ובכל מקרה בהפרדה פיסיית ברורה מדברי מזון.
- 6.5. אין לאחסן חומריניקוי במכלי או בקבוקי שתייה / אוכל.
- 6.6. אין לערבב חומרי ניקוי.

**7. חשמל + גפ"ם**

- 7.1. באחריות החברה לוודא תקינות מערכת החשמל וצנרת הגפ"ם שבאחריותה., לרבות בדיקות צנרת 5-שנתית ע"י חברת הגז, בדיקות הארקה, מפסקי פחת וכל הנדרש ע"י דין.
- 7.2. אין להשתמש במכשירי חשמל בידיים רטובות.
- 7.3. אין להשתמש ב נוזלים בקרבת שקעים.
- 7.4. יש לנתק מכשירי חשמל לפני ניקויים.
- 7.5. אין לטלטל מכשירי חשמל בפעולה. יש לכבותם לפני כן.

**8. הצהרת החברה**

- 8.1. אני, החתום מטה, מתחייב בזאת לפעול על פי תקנות רישוי עסקים (תנאי תברואה נאותים לבתי אוכל), פקודת הבטיחות בעבודה וכל תקנותיה וכל דין או חוק בישראל, לרבות נהלי הטכניון בנושא בטיחות.
- 8.2. אני, החתום מטה, המפעיל חנות בשטח הטכניון, מצהיר, בזאת כי הובאו לידיעתי הוראות ונהלי הבטיחות הנהוגים בטכניון, ונהירים לי הסיכונים האפשריים בשטחיה ומתקניה.

תאריך: \_\_\_\_\_

חתימה+חותמת: \_\_\_\_\_

- 8.3. אני מתחייב בזאת לקיים את כל דרישות הבטיחות והגהות, סדרי העבודה והמשמעת הנהוגים בטכניון, ולנהוג בהתאם לכל הוראות אנשי יחידת הבטיחות של הטכניון.
- 8.4. ידוע לי כי במידה ולא אעמוד בדרישות הבטיחות יינקטו נגדי צעדים שונים, כגון: הפסקת עבודה זמנית ועד הפסקת ההתקשרות והפעלת החנות וביטול ההסכם. במקרה כזה לא אהיה זכאי לכל תשלום או פיצוי.
- 8.5. אני, החתום מטה, מתחייב, להגיע לכל הדרכה / תדריך שאדרש ע"י יחידת הבטיחות בכל זמן שאדרש.

---

חתימה החברה

## נספח ה'1 לחוזה הרשאה מיום

תאריך הנפקת האישור ( / / )		אישור קיום ביטוחים - ביטוח עבודות התאמה			
<p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מיטיב עם מבקש האישור.</p>					
מבוקש האישור		המבוטח	נוסח הפוליסה	מעמד מבקש האישור	
<input type="checkbox"/> קבלן הביצוע <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> אחר: _____		שם:	<b>שם: הטכניון – מכון טכנולוגי לישראל ו/או אגודת הסטודנטים בטכניון – מכון טכנולוגי לישראל ו/או אפקט פרסום וקידום מכירות לסטודנטים בע"מ ו/או כל חברה ו/או גוף הנמנים על קבוצת הטכניון ו/או עובדיהם ו/או מנהליהם</b>		
		ת.ז./ח.פ.	ת.פ. 500701636 ער. 580015089 ת.פ. 512542275		
		מען:	מען: קריית הטכניון, חיפה 32000		
כיסויים נוספים בתוקף	גבול האחריות / סכום ביטוח / שווי העבודה	תאריך סיום	תאריך תחילה	מספר הפוליסה	פרקי הפוליסה חלוקה לפי גבולות אחריות או סכומי ביטוח
יש לציין קוד כיסוי בהתאם לנספח ד'	מטבע	סכום			
316 כיסוי רעידת אדמה 313 כיסוי בגין נזקי טבע 314 כיסוי גניבה, פריצה ושוד 328 ראשוניות	נח	1,000,000			כל הסיכונים עבודות קבלניות הרהבות לדוגמה:
318 מבוטח נוסף – מבקש האישור 317 מבוטח נוסף – קבלנים וקבלני משנה	נח	1,000,000			רכוש עליו עובדים רכוש סמוך
315 כיסוי להביעות המל"ל 312 כיסוי בגין נזק שנגרם משימוש בצמ"ח 329 רכוש מבקש האישור ייחשב כרכוש צד שלישי 318 מבוטח נוסף – מבקש האישור 317 מבוטח נוסף – קבלנים וקבלני משנה 302 אחריות צולבת 328 ראשוניות	נח	_____			צד ג'
318 מבוטח נוסף – מבקש האישור 317 מבוטח נוסף – קבלנים וקבלני משנה 328 ראשוניות	נח	6,000,000 לעובד 20,000,000 לאירוע ובמצטבר			אחריות מעבידים
פירוט השירותים (בכפוף, לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור):					
029					

ביטול/שינוי הפוליסה
שינוי או ביטול של פוליסת ביטוח, למעט שינוי לטובת מבקש האישור, לא ייכנס לתוקף אלא <b>30 יום</b> לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.

חתימת האישור
המבטח:

\* 8,000 ש"ח כפול שטח ההרשאה במ"ר, אולם לא פחות מ-1,000,000 ש"ח ולא יותר מ-20,000,000 ש"ח לאירוע ובמצטבר לתקופת ביטוח.

תאריך: \_\_\_\_\_

חתימה+חותמת: \_\_\_\_\_

## נספח ה'2 לחוזה הרשאה מיום

תאריך הנפקת האישור ( / / )		אישור קיום ביטוחי קבע				
<p>אישור ביטוח זה מהווה אסמכתא לכך שלמבוטח ישנה פוליסת ביטוח בתוקף, בהתאם למידע המפורט בה. המידע המפורט באישור זה אינו כולל את כל תנאי הפוליסה וחריגיה. יחד עם זאת, במקרה של סתירה בין התנאים שמפורטים באישור זה לבין התנאים הקבועים בפוליסת הביטוח יגבר האמור בפוליסת הביטוח למעט במקרה שבו תנאי באישור זה מטיב עם מבקש האישור.</p>						
מבוקש האישור	המבוטח	אופי העסקה	מעמד מבקש האישור			
<input type="checkbox"/> משכיר <input type="checkbox"/> שוכר <input type="checkbox"/> זכיון <input type="checkbox"/> קבלני משנה <input type="checkbox"/> מזמין שירותים <input type="checkbox"/> מזמין מוצרים <input type="checkbox"/> אחר: _____	<input checked="" type="checkbox"/> נדל"ן <input checked="" type="checkbox"/> שירותים <input checked="" type="checkbox"/> אספקת מוצרים <input checked="" type="checkbox"/> אחר: הפעלת _____	שם:	<b>שם: הטכניון – מכון טכנולוגי לישראל ו/או אגודת הסטודנטים בטכניון – מכון טכנולוגי לישראל ו/או אפקט פרסום וקידום מכירות לסטודנטים בע"מ ו/או כל חברה ו/או גוף הנמנים על קבוצת הטכניון ו/או עובדיהם ו/או מנהליהם</b>			
			ת.ז./ח.פ.	ת.פ. 500701636 ע.ר. 580015089 ת.פ. 512542275		
			מען:	מען: קריית הטכניון, חיפה 32000		
כיסויים נוספים בתוקף	סכום	גבול האחריות/ביטוח	תאריך סיום	תאריך תחילה	נוסה ומהדורת הפוליסה	מספר הפוליסה
יש לציין קוד כיסוי	מטבע	סכום				
316 כיסוי רעידת אדמה 313 כיסוי בגין נזקי טבע 314 כיסוי גניבה, פריצה ושידור 309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 328 ראשוניות						
307 קבלנים וקבלני משנה 315 כיסוי לתביעות המל"ל 321 מבוטח נוסף בגין מעשי ו/או מהדלי המבוטח – מבקש האישור 322 מבקש האישור מוגדר כצד ג' 302 אחריות צולבת 328 ראשוניות	ש"ח	_____				
319 מבוטח נוסף היה וייחשב כמעבידם של מי מעובדי המבוטח – מבקש האישור 328 ראשוניות	ש"ח	6,000,000 לעובד 20,000,000 לאירוע ובמצטבר				
309 ויתור על תחלוף לטובת מבקש האישור 328 ראשוניות						

פירוט השירותים (בכפוף לשירותים המפורטים בהסכם בין המבוטח למבקש האישור):	
	096,070,046,041
ביטול/שינוי הפוליסה	
שינוי או ביטול של פוליסת ביטוח, למעט שינוי לטובת מבקש האישור, לא ייכנס לתוקף אלא <b>30 יום</b> לאחר משלוח הודעה למבקש האישור בדבר השינוי או הביטול.	
חתימת האישור	
המבטח:	

† 11,000 ש"ח כפול שטח ההרשאה במ"ר, אולם לא פחות מ-1,000,000 ש"ח, למעט ברי רשות שהינם מסעדות, בתי אוכל הכוללים מטבח, צרכניות או משחקיות, שאז לא יפחת מ-8,000,000 ש"ח, ולא יותר מ-20,000,000 ש"ח לאירוע ובמצטבר על פי הפוליסה.

\_\_\_\_\_ תאריך:

\_\_\_\_\_ חתימה+חותמת:

## נספח ו' נוסח ערבות בנקאית

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד  
הטכניון – מכון טכנולוגי לישראל ואגודת הסטודנטים בטכניון  
קריית הטכניון  
חיפה

### הנדון: כתב ערבות

1. בקשר עם חוזה מיום \_\_\_\_\_ ולפי בקשת \_\_\_\_\_ (להלן: "החברה") הננו ערבים בזאת כלפיכם בערבות אוטונומית בלתי מותנית לתשלום כל סכום עד לסך \_\_\_\_\_ ש"ח (\_\_\_\_\_ ש"ח) + מע"מ (להלן: "סכום הקרן") בצירוף הפרשי הצמדה למדד המחירים לצרכן (להלן: "סכום הערבות"). אנו מתחייבים לשלם לכם את סכום הערבות וזאת מיד עם הגיע אלינו דרישתכם הראשונית בכתב, מבלי להטיל עליכם חובה להוכיח ו/או לנמק ו/או לבסס את דרישתכם ומבלי שתהיו חייבים לדרוש את התשלום תחילה מאת המבקש.
2. לדרישתכם יהיה עליכם לצרף את מכתב ערבותנו זה.
3. ערבותנו זו אינה ניתנת להסבה או העברה בכל צורה שהיא.

תאריך \_\_\_\_\_

חתימה + חותמת: \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_

חתימה+חותמת: \_\_\_\_\_



**נספח ט' תוזה**  
**הרשאה בטכניון – מכון טכנולוגי לישראל**  
**שאלון**

תאריך: \_\_\_\_\_

לכבוד  
הטכניון – מכון טכנולוגי לישראל/ אגודת הסטודנטים בטכניון  
קריית הטכניון  
חיפה

**הנדון: שאלון פרטים**

לבקשתכם אנו מפרטים להלן פרטים אודות ה"מפעיל":

שם המפעיל וצורת התאגדות \_\_\_\_\_

\*יש למלא שם התאגיד/ שמותיהם המלאים של יחיד המפעיל

\*במקרה של תאגיד יש לצרף תעודת התאגדות

ת.ז. / ח.פ. \_\_\_\_\_ .

כתובת רשומה (לא ת.ד.) \_\_\_\_\_

שמות בעלי המניות, המנהלים ומנהל הכספים (במקרה של תאגיד):

1.	שם	ת.ז.	כתובת	תפקיד	
_____	_____	_____	_____	_____	_____
2.	שם	ת.ז.	כתובת	תפקיד	
_____	_____	_____	_____	_____	_____
3.	שם	ת.ז.	כתובת	תפקיד	
_____	_____	_____	_____	_____	_____
4.	שם	ת.ז.	כתובת	תפקיד	
_____	_____	_____	_____	_____	_____

מקומות בהם הפעיל/מפעיל חנות / בית עסק אחר בחמש השנים האחרונות. לגבי כל אחד מהמקומות יש לפרט: א. מקום ההפעלה, ב. תקופת ההפעלה, ג. סיבת הפסקת הפעילות, ד. שמות ממליצים/אנשי קשר בכל מקום ומספר טלפון, ה. הליכים משפטיים או מעין משפטיים שנקטו בקשר עם הפעלת כל חנות/ עסק כאמור, ושליטת רישיון עסק או הליכים שנקטו ע"י משרד הבריאות ו/או הרשות המקומית ו/או כל גורם מוסמך אחר. ז. כל פרט רלוונטי אחר

1. \_\_\_\_\_
2. \_\_\_\_\_
3. \_\_\_\_\_
4. \_\_\_\_\_
5. \_\_\_\_\_
6. \_\_\_\_\_
7. \_\_\_\_\_

תאריך: \_\_\_\_\_

חתימה+חותמת: \_\_\_\_\_

פרט כל תיקי ההוצאה לפועל המתנהלים ו/או שהתנהלו כנגד המפעיל, מנהליו או בעלי מניותיו בחמש השנים האחרונות. פרט מספר תיק הוצל"פ, שם הזוכה, סכום החוב במועד פתיחת תיק ההוצל"פ, סכום החוב נכון להיום, מועד סגירת תיק הוצל"פ) במקרה של איחוד תיקים יש לציין את כל מספרי התיקים)

1.

2.

3.

האם ננקטו כנגד המפעיל, מנהליו או בעלי מניותיו הליכי כינוס נכסים, פירוק, או פש"ר הכל לרבות הליכים זמניים. פרט

האם מתנהלים כיום ו/או בחמש השנים האחרונות, הליכים משפטיים כנגד המפעיל:

עבר פלילי של המפעיל, בעלי מניותיו או מנהליו:

האם מי מבין המפעיל, מנהליו, בעלי מניותיו, בעלי העניין או השליטה בו ו/או בן משפחה (לרבות קרבה רחוקה) של מי מהנ"ל הנו עובד הטכניון – מכון טכנולוגי לישראל ו/או מוסד הטכניון למחקר ופתוח בע"מ ו/או כל גוף אחר ו/או נוסף הקשור לטכניון ו/או פועל במסגרתו (להלן לענין סעיף זה "הטכניון"), פרט

האם קיימים ו/או היו קיימים בעבר קשרים עסקיים ו/או אחרים בין המפעיל, מנהליו, בעלי מניותיו, בעלי העניין ו/או השליטה בו עם הטכניון – מכון טכנולוגי לישראל ו/או מוסד הטכניון למחקר ופתוח בע"מ ו/או אגודת הסטודנטים בטכניון ו/או כל גוף אחר ו/או נוסף הקשור לטכניון ו/או פועל במסגרתו (להלן לענין סעיף זה "הטכניון")

פרטים נוספים ו/או אחרים שעשויים להשפיע על חוסנו של המפעיל ו/או יכולתו לקיים את התחייבויותיו מכוח החוזה:

אנו הח"מ מצהירים כי כל הפרטים האמורים בשאלון זה מלאים, שלמים ונכונים. אנו מתחייבים להודיע לטכניון בכתב על כל שינוי בפרטים האמורים מיד לכשיתרחש.

ידוע לנו כי אין במילוי הפרטים האמורים בשאלון זה כדי ליצור יחסים חוזיים כלשהם בין אס"ט לבין מי מאתנו, אלא אם ורק אם נחתם חוזה מחייב. אנו מאשרים כי עם חתימת חוזה מחייב, יהווה שאלון זה חלק מן החוזה, ויראו את כל האמור בו כהצהרה שלנו המהווה חלק מהצהרותינו בחוזה. ידוע לנו כי לאחר חתימת חוזה מחייב, אם וככל שייחתם חוזה כזה, היה ויתגלה כי פרט מן הפרטים שמסרנו בשאלון שלעיל אינו נכון, מלא או שלם, ו/או מקום שלא נודיע לטכניון ולאס"ט על שינוי בפרט כלשהו, כאמור בנוסח החוזה, יחשב הדבר כהפרה יסודית של החוזה.

תאריך:

חתימה+חותמת:

המפעיל (במקרה של תאגיד) \_\_\_\_\_  
 חתימה + חותמת

**מנהלים ובעלי מניות**

שם \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ כתובת \_\_\_\_\_ חתימה \_\_\_\_\_  
 שם \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ כתובת \_\_\_\_\_ חתימה \_\_\_\_\_  
 שם \_\_\_\_\_ ת.ז. \_\_\_\_\_ כתובת \_\_\_\_\_ חתימה \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ תאריך:

\_\_\_\_\_ חתימה+חותמת: